

Comune di Talmassons

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



(CONFORMAZIONE AL PPR)

MODIFICHE.

INDICE

1.	ZONIZZAZIONE	3
2.	NORME DI ATTUAZIONE	11
3.	STRATEGIA DI PIANO	12
4.	OBIETTIVI, STRATEGIE, LIMITI DI FLESSIBILITÀ	14

1. ZONIZZAZIONE.

Nella **zonizzazione** le aree perimetrate e numerate sono così modificate:

- 1) perimetro e simbolo di morfotipo **insediamento rurale tipico di pianura** inseriti;

(modifica per conformazione al PPR)

- 2) perimetro e simbolo di morfotipo **insediamento produttivo e logistico** inseriti;

(modifica per conformazione al PPR)

- 3) perimetro di **fascia tampone di area core (SIC)** inserito;

(modifica per conformazione al PPR)

- 4) indicazione di **immobili di interesse storico artistico architettonico - Parte II DLGS 42/2004** inserita;

- 5) indicazione di **albero monumentale** inserita;

(modifica per conformazione al PPR)

- 6) perimetro e simbolo di morfotipo **mosaici agrari periurbani** inseriti;

(modifica per conformazione al PPR)

- 7) perimetro e simbolo di **corridoio ecologico locale e fascia buffer** inseriti;

(modifica per conformazione al PPR)

- 8) da: zona **S (P)**

a: zona **V1**;

da: zona **S (VB)**

a: zona **V1**;

da: zona **S (VB)**

a: zona **E5 G**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

- 9) da: zona **S (P)**

a: zona **B2 G**;

da: zona **S (P)**

a: zona **V1**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

10) da: zona **S (P)**

a: zona **V1**;

da: zona **S (P)**

a: **viabilità esistente**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

11) da: zona **S (CI)**

a: zona **E5 G**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

12) da: zona **S**

a: zona **V1**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

13) da: zona **S (P)**

a: zona **V1**;

da: zona **S (VE)**

a: zona **V1**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

14) da: zona **S (P)**

a: zona **V1**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

15) da: zona **S (VE)**

a: zona **V1**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

16) da: zona **S (VE)**

a: zona **V1**;

da: zona **S (VE)**

a: zona **E5 RR**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

- 17)** da: zona **S (P)**
a: zona **V1**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

- 18)** da: zona **S (VB)**
a: zona **V1**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

- 19)** da: zona **S (P)**
a: zona **V1**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

- 20)** da: zona **S (VB)**
a: zona **V1**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

- 21)** da: **viabilità prevista**
a: zona **E5 G**;

limite di distanza conseguentemente modificato;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

- 22)** da: **viabilità prevista**
a: zona **V1**;

da: **viabilità prevista**
a: zona **E5 G**;

da: **viabilità prevista**
a: **viabilità esistente**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

- 23)** da: zona **S (DD)**
a: zona **V1**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

- 24)** da: zona **S (P)**
a: zona **V1**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

- 25)** da: zona **S (P)**
a: zona **V1**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

- 26)** da: zona **S (CH)**
a: zona **V1**;

da: **viabilità prevista**
a: zona **V1**;

da: **viabilità esistente**
a: zona **APR**;

da: **viabilità prevista**
a: **zona APR**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

- 27)** da: zona **S (P)**
a: zona **B0 G**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

- 28)** da: zona **S (VE)**
a: zona **E5 RR**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

- 29)** da: **viabilità prevista**
a: zona **E5 G**;

da: **S (VE)**
a: **viabilità esistente**;

da: **S (P)**
a: **viabilità esistente**;

da: **viabilità prevista**
a: **viabilità esistente**;

da: **E5 RR**
a: **viabilità esistente**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

30) da: zona S (VT)

a: zona **V3**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

31) da: zona S (P)

a: zona **B1**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

32) da: zona S (DD / CS)

a: zona **V1**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

33) da: zona S (P)

a: zona **B0 G**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

34) da: viabilità prevista

a: zona **E5 G**;

limite di distanza conseguentemente modificato;

tratteggio di viabilità rurale inserito;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

35) da: zona S (P)

a: zona **B2 R**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

36) da: zona S (CH)

a: zona **V1**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

37) da: zona S (VE)

a: zona **V1**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

38) da: zona S (VE)

a: zona **E5 G**;

limite di distanza inserito;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

- 39)** da: zona **S (P)**
a: zona **V2**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

- 40)** da: zona **S (P)**
a: zona **B2 G**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

- 41)** da: zona **S (P)**
a: zona **B2 G**;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

- 42)** **perimetro di piano attuativo previsto** soppresso;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

- 43)** da: zona **S**
a: zona **E5 G**;

da: zona **E5 G**
a: **viabilità prevista**;

indicazione di **percorso ciclabile** modificata;

limite di distanza inserito;

(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)

- 44)** da: zona **E4 I**
a: zona **F4**;

(modifica per conformazione al PPR)

- 45)** da: zona **B0 G**
a: **viabilità prevista**;

da: zona **B2 G**
a: **viabilità prevista**;

da: zona **B2 R**

a: **viabilità prevista;**

da: zona **V1**

a: **viabilità prevista;**

da: zona **S**

a: **viabilità prevista;**

indicazione di **percorso ciclabile** modificata.

Nel **grafico** di zonizzazione:

- a) il perimetro di **acqua (catastale)** è ridefinito;
- b) l'indicazione di **vincolo paesaggistico, limite da acqua** è ridefinito;
- c) l'indicazione di **boschi** è inserita;
- d) l'indicazione di **Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali di cui alla Microzonazione sismica** è inserita;
- e) i **siti di interesse archeologico** sono soppressi;
- f) la **base catastale** è aggiornata;
- g) l'indicazione di **Classi di pericolosità idraulica (PGRA)** sono inserite;
- h) la miniatura di **PIANO GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (PGRA)** è inserita.

Nella **legenda** di zonizzazione:

- a) alla voce di **Acqua**, dopo la parola «**Acqua**» è inserita la seguente: «**(catastale)**»;
- b) la voce di **Vincolo culturale di cui al decreto legislativo 42/2004, cosa dichiarata** è sostituita con la seguente: «**Immobili di interesse storico artistico architettonico - Parte II DLGS 42/2004**»;
- c) la voce di **Sito di interesse archeologico** è soppressa;
- d) alla voce di **Vincolo paesaggistico, limite da acqua**, le parole «**Vincolo paesaggistico**» sono sostituite con le seguenti: «**Tutela paesaggistica**»;
- e) la voce di **Sito di importanza comunitaria (SIC), perimetro** è sostituita con la seguente: «**Zona speciale di conservazione (ZSC), perimetro**»;
- f) alla voce di **Prp di zona E4 e/o F4 previsto, perimetro**, le parole «**E4 e/o**» sono sopresse;
- g) dopo la voce di **Fascia di verde, limite** sono inserite le simbologie e le voci seguenti:
 - «**Insedimento produttivo e logistico**»;
 - «**Insedimento rurale tipico di pianura**»;
 - «**Mosaici agrari periurbani**»;
 - «**Boschi**»;
 - «**Fascia tampone di area core (SIC), perimetro**»;
 - «**Corridoio ecologico locale e fascia buffer**»;

«**Albero monumentale**»;

«**Classi di pericolosità idraulica**

F = Area fluviale

P1 = Pericolosità idraulica bassa

P2 = Pericolosità idraulica media

P3 = Pericolosità idraulica alta»;

«**Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali di cui alla
Microzonazione sismica**

1 = Zona 1 (2001)»;

«**Acqua (ctrn)**».

2. NORME DI ATTUAZIONE.

Le **norme di attuazione** sono modificate e integrate come previsto nel testo.

Le parole barrate sono soppresse.
Le parole sottolineate sono inserite.

3. STRATEGIA DI PIANO.

Nella carta di **strategia di piano** le aree perimetrate e numerate sono modificate come segue:

- 1) indicazione di **Insedimento produttivo e logistico** inserita;
(modifica per conformazione al PPR)
- 2) indicazione di **Insedimento rurale tipico di pianura** inserita;
(modifica per conformazione al PPR)
- 3) perimetro di **Fascia tampone di area core** inserito;
(modifica per conformazione al PPR)
- 4) indicazione di **Complesso edilizio di interesse storico artistico, documentale o ambientale** soppressa;
(modifica per conformazione al PPR)
- 5) indicazione di **Corridoio ecologico** inserita;
(modifica per conformazione al PPR)
- 6) da: **Servizio o attrezzatura collettiva**
a: **Verde privato**;
(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)
- 7) da: **Servizio o attrezzatura collettiva**
a: **Verde privato**;
(modifica per revisione di vincoli espropriativi e procedurali)
- 8) campitura di **Ambito di tutela ambientale** inserita;
(modifica per conformazione al PPR)
- 9) indicazione di **Immobili di interesse storico artistico architettonico - Parte II DLGS 42/2004** inserita;
(modifica per conformazione al PPR)
- 10) indicazione di **Complesso edilizio di interesse storico artistico, documentale o ambientale** soppressa;

indicazione di **Immobili di interesse storico artistico architettonico - Parte II DLGS 42/2004** inserita;

(modifica per conformazione al PPR).

Nella carta di **strategia di piano** l'indicazione di **Bosco esistente** è soppressa.

Nella **legenda** di strategia di piano:

- a) la voce di **Zona di interesse archeologico** è soppressa;
- b) la voce di **Bosco esistente** è soppressa;
- c) la voce di **Vincolo monumentale** è sostituita con la seguente:
«**Immobili di interesse storico artistico architettonico - Parte II DLGS 42/2004**»;
- d) la voce di **Complesso edilizio di interesse storico artistico, documentale o ambientale** è soppressa;
- e) la voce di **Sito di importanza comunitaria** è sostituita con la seguente:
«**Zona speciale di conservazione**»;
- f) dopo la voce di **Biotopo naturale** sono inserite le simbologie e le voci seguenti:
«**Fascia tampone di area core**»;
«**Insedimento produttivo e logistico**»;
«**Insedimento rurale tipico di pianura**»;
«**Corridoio ecologico**».

4. OBIETTIVI, STRATEGIE, LIMITI DI FLESSIBILITÀ.

Gli **OBIETTIVI, STRATEGIE, LIMITI DI FLESSIBILITÀ** sono modificati e integrati come previsto nel testo.

Le parole barrate sono soppresse.
Le parole sottolineate sono inserite.