

CARTA DEL PAESAGGIO

Planimetria, scala 1: 10.000

ARCHIUR Srl UDINE

ELEMENTI DEL PAESAGGIO

- Isolati agrari
- Aree urbanizzate preesistentemente residenziali
- Insediamenti produttivi e commerciali sparsi
- Insediamenti produttivi potenziali
- Aree agricole periferiche
- Aree agricole
- Aree delle colture legnose di pianura
- Aree dei ruderi e scultiche
- Risorgive della Stalla
- Palude Maretti
- Rivoli
- Ponti storici
- Molino Storico
- Manufatti d'architettura industriale
- Beni immobili di valore culturale
- Corsi d'acqua Principali
- Corsi d'acqua Secondari
- Strade statali e regionali
- Strade locali
- Percorso ciclabile esistente
- Percorso ciclabile previsto
- Coni visuali
- Confini comunali

CONFORMAZIONE AL PPR

Morfotipo: Insediamenti rurali di pianura

Morfotipo: Insediamenti produttivi e logistici

Morfotipo: Mosaici agrari periferici

Morfotipo: Mosaico delle colture legnose di pianura

Morfotipo: Insediamenti rurali di pianura

ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA

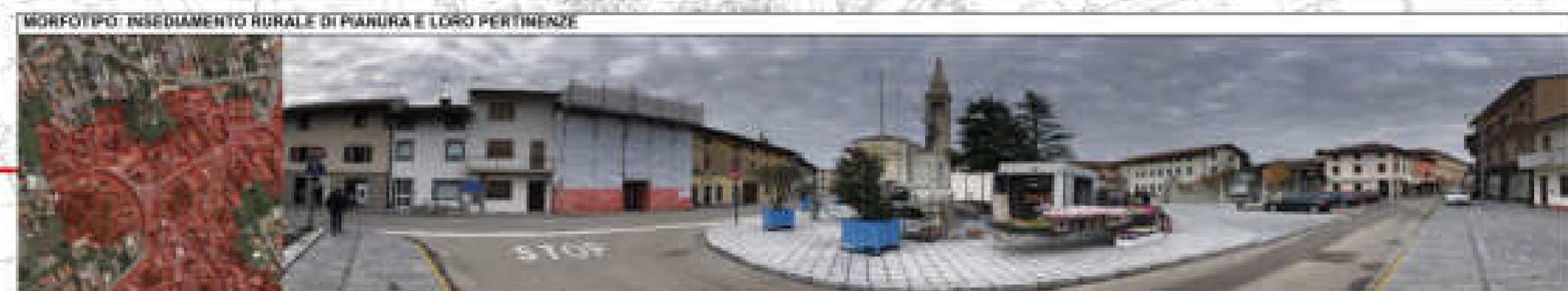
ELEMENTI DELLA RETE DEI BENI CULTURALI

ELEMENTI DELLA RETE DELLA MOBILITA' LENTA



Obiettivi di qualità:
- Realizzare opere di mitigazione per favorire l'integrazione degli edifici esistenti o di nuova costruzione.
- Incentivare l'utilizzo degli spazi rurali non solo a scopo produttivo, ma anche con finalità ecologiche, didattiche o per la mobilità lenta.

NORME
art.5, art.9, art.10 quater



Obiettivi di qualità:
- Promuovere interventi di recupero edilizio.
- Conservare e riqualificare le caratteristiche storiche-architettoniche e ambientali esistenti.
- Potenziare e valorizzare gli spazi aperti, i percorsi di mobilità lenta, i luoghi della vita comune, dell'incontro e dell'identità.
- Valorizzare le visuali, i ponti, i materiali, le pavimentazioni e le tipologie costruttive tradizionali.

NORME
art.4, art.10 quater, 10 septies

MORFOTIPO: INSEDIAMENTO PRODUTTIVO LOGISTICO



Obiettivi di qualità:
- Realizzare opere di mitigazione al fine di mantenere una coerenza paesaggistica con il contesto.
- Promuovere processi di riqualificazione, riuso e riconversione degli edifici in abbandono con destinazioni d'uso compatibili.

NORME
art.7, art.8, art.10 quater

EMERGENZE CULTURALI



CHIESA DI SANTA MARIA MADDALENA



CHIESA DI SANT'ANTONIO

POTENZIALI DETRATTORI



ESEMPI DI CONI VISUALI



1 - VEDUTA VERSO FLAMBRO



2 - VEDUTA VERSO TALMASSONA



3 - VEDUTA VERSO SANT'ANDRAT



4 - VEDUTA VERSO FLUMIGNANO

OBIETTIVI DI QUALITÀ

- Salvaguardare la percezione degli insediamenti rurali tipici tutelando gli appezzamenti agricoli lontani da cuccinette verso gli abili.
- Mitigare i potenziali elementi detrattori.

NORME
art.10 quater, art. 10 quinquies, 10 sexties