

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI TALMASSONS

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA-VARIANTE AL PRGC, PER INTERVENTI VARI DI COMPLETAMENTO DEL COMPENDIO DEL MULINO BRAIDA SITUATO A FLAMBRO NEL COMUNE DI TALMASSONS

PIANO REGOLATORE GENERALE

PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI TALMASSONS

Variante di livello comunale ai sensi dell'art. 63 sexies della L.R. 5/2007

8_Fascicolo asseverazioni

Committente Comune di Talmassons

Professionista arch. Feruccio Freschi
incaricato

Novembre, 2020

Relazione asseverata sul rispetto delle fattispecie di cui al comma 1 dell'art. 63 sexies (Disposizioni per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici) della legge regionale 5/2007

La proposta di Variante al PRGC di Talmassons è finalizzata alla riclassificazione di un'area classificata Zona omogenea F4 - Di Tutela ambientale in zona di interesse agricolo e paesaggistico (art. 10 delle N.T.A.) in Zona omogenea S, sottozona S1 viabilità e trasporti P = parcheggi (art. 12 delle N.T.A.).

Per quanto sopra il sottoscritto dott. arch Feruccio Freschi, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Udine con il n° 1152, in qualità di professionista incaricato per la redazione "Progetto di fattibilità tecnica ed economica-variante al PRGC, per interventi vari di completamento del compendio del Mulino Braida situato a Flambro nel comune di Talmassons"

ASSEVERA

che la modifica introdotta ricade nella tipologia delle varianti a livello comunale ai sensi dell'art. 63 sexties della L.R. 5/2007 e smi, ovvero è riconducibile alla fattispecie di cui al comma 1 lettera f) "Individuazione di nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi, attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici e di pubblica utilità".

Udine, 4 novembre 2020

Il professionista incaricato
(arch. Feruccio Freschi)

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE

Comune di Gorizia

ASSEVERAZIONE ESCLUSIONE INVARIANZA IDRAULICA
(Dpreg 83/2018 – Regolamento recante disposizioni
per l'applicazione del principio di invarianza idraulica)

Il sottoscritto arch. Feruccio Freschi, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Udine con il n° 1152, in qualità di professionista incaricato per la redazione "Progetto di fattibilità tecnica ed economica-variante al PRGC, per interventi vari di completamento del compendio del Mulino Braida situato a Flambro nel comune di Talmassons"

- Visto il Regolamento recante disposizioni per l'applicazione del principio dell'invarianza idraulica di cui all'art. 14, comma 1, lettera k) della legge regionale 29 aprile, n.11.
- Visto l'art. 2 comma 1 lett a) del richiamato Regolamento, ove è stabilito che: *Sono soggetti al presente regolamento le seguenti tipologie di trasformazione del territorio regionale che incidono sul regime idrologico e idraulico: a) gli strumenti urbanistici comunali generali e loro varianti, qualora comportino trasformazioni urbanistico-territoriali e necessitano del parere geologico di cui alla legge regionale 9 maggio 1988, n. 27 (Norme sull'osservanza delle disposizioni sismiche ed attuazione dell'articolo 20 della legge 10 dicembre 1981, n. 741), le cui disposizioni continuano ad applicarsi fino all'adozione dei provvedimenti attuativi indicati all'articolo 3, commi 2, 3 e 4 e all'articolo 17 della legge regionale 11 agosto 2009, n. 16 (Norme per la costruzione in zona sismica e per la tutela fisica del territorio);*
- Visto che la presente variante non necessita di parere geologico;
- Visto che la presente variante non comporta oltremodo nuove previsioni di aree di espansione insediativi o nuove previsioni di consumo suolo;

DICHIARA E ASSEVERA

che la Variante in oggetto non è soggetta al Regolamento 83/2018 in quanto non ricadente nella casistica di cui all'art. 2 comma 1 lett. a) del medesimo.

Udine, 4 novembre 2020

Il professionista incaricato
(arch. Feruccio Freschi)

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE

Comune di Gorizia

ASSEVERAZIONE

Art. 9 bis comma 4 e art. 10 comma 2, della L.R. 27/1988 come modificata dalle L.R.
15/1992 e 8/1994

Il sottoscritto arch. Feruccio Freschi, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Udine con il n° 1152, in qualità di professionista incaricato per la redazione "Progetto di fattibilità tecnica ed economica-variante al PRGC, per interventi vari di completamento del compendio del Mulino Braida situato a Flambro nel comune di Talmassons"

ASSEVERA

che per la citata variante allo strumento urbanistico generale non si rende necessario il parere geologico (Art. 9 bis comma 4 e art. 10 comma 2, della L.R. 27/1988, come modificata e integrata dalle L.R. 15/1992 e 8/1994) in quanto già reso in sede di P.R.G.C. vigente.

Udine, 4 novembre 2020

Il professionista incaricato
(arch. Feruccio Freschi)

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE

Comune di Gorizia

ASSEVERAZIONE

su aree demaniale e vincoli paesaggistici e archeologici

Il sottoscritto arch. Feruccio Freschi, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Udine con il n° 1152, in qualità di professionista incaricato per la redazione "Progetto di fattibilità tecnica ed economica-variante al PRGC, per interventi vari di completamento del compendio del Mulino Braida situato a Flambro nel comune di Talmassons"

ASSEVERA

che le modifiche allo strumento urbanistico generale, apportate con la presente variante non hanno per oggetto beni immobili o aree:

- a) appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato;
- b) appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile della regione;
- c) sottoposte a vincoli paesaggistici o archeologici di cui al D.Lgs n. 42/2004.

Udine, 4 novembre 2020

Il professionista incaricato
(arch. Feruccio Freschi)