

Comune di TALMASSONS  
**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

≡ **ARCHIUR** Srl UDINE



**(REVISIONE PUNTUALE)**

Parole barrate: sopresse con pronuncia su riserve regionali, su parere di soprintendenza, su osservazioni e opposizioni, su verifica di significatività di incidenza su SIC / ZSC.

Parole sottolineate: inserite con pronuncia su riserve regionali, su parere di soprintendenza, su osservazioni e opposizioni, su verifica di significatività di incidenza su SIC / ZSC.

Elaborato modificato

# **MODIFICHE.**

**INDICE**

<b>A)</b>	ZONIZZAZIONE .....	3
<b>B)</b>	NORME DI ATTUAZIONE .....	18
<b>C)</b>	STRATEGIA DI PIANO .....	19
<b>D)</b>	OBIETTIVI, STRATEGIE, LIMITI DI FLESSIBILITÀ .....	20

## A) ZONIZZAZIONE.

Nella **zonizzazione** le aree perimetrare e numerate sono così modificate:

- 1) da: zona **E5 (E5 G)**  
a: zona **S - SS**;

sigla **SS** di zona **S - SS** inserita;

- 2) da: zona **S - CS**  
a: zona **E5 (E5 G)**;

trama di zona **B3** soppressa (*correzione di refuso*);

indicazioni di **fascia di rispetto stradale (limite di distanza)** inserite;

- 3) da: zona **B2 (B2 G)**  
a: **viabilità esistente**;

- 4) da: zona **E5 (E5 G)**  
a: zona **B2 (B2 G)**;

- 5) da: zona **B1**, zona **B2 (B2 G)**, zona **E5 (E5 G)** e **strade in progetto (viabilità prevista)**  
a: **viabilità esistente**;

da: zona **B1** e zona **B2 (B2 G)**  
a: **strade in progetto (viabilità prevista)**;

da: **strade in progetto (viabilità prevista)**  
a: zona **B2 (B2 G)**;

da: zona **B1** e **viabilità esistente**  
a: zona **B2 (B2 G)**;

indicazione di **fascia di rispetto stradale (limite di distanza)** adeguata;

(*modifica conseguente ad aggiornamento di base*);

- 6) da: zona **E5 (E5 G)**  
a: zona **B2 (B2 G)**;

- 7) da: zona **B2 (B2 G)**  
a: zona **V1**;

- 8) da: zona **B2.1 (B2 R)**  
a: zona **E5 (E5 G)**;

- 9) sigla BI di zona **S - BI** inserita;
- 10) simbologia di **vincolo culturale di cui al decreto legislativo 42/2004, cosa dichiarata** inserita;
- 11) sigla SMT di zona **S - SMT** soppressa;  
sigla AN di zona **S - AN** inserita;
- 12) da: zona **B2.1 (B2 R)** e zona **V1**  
a: **viabilità esistente**;
- da: zona **V1**  
a: zona **B2.1 (B2 R)**;
- da: **viabilità esistente**  
a: zona **B2.1 (B2 R)**;
- 13) da: zona **E5 (E5 G)** e zona **B2.1 (B2 R)**  
a: ~~zona **B2.1 (B2 R)**~~ e zona **V2**;
- 14) recepimento di variante 19 con adattamenti;
- 15) da: zona **E5 (E5 G)**  
a: zona **B2 (B2 G)**;
- 16) da: ~~zona **E5.2 (E5 RR)**~~  
a: ~~zona **B2.1 (B2 R)**~~;  
(soppresso);
- 17) da: zona **E5.2 (E5 RR)**  
a: zona **B2 (B2 G)**;
- (modifica conseguente ad aggiornamento di base);*
- 18) da: zona **S - VE**  
a: zona **B2 (B2 G)**;
- sigla VE di zona **S - VE** soppressa;
- 19) da: zona **S - PP (S - P)**  
a: zona **B2 (B2 G)**;
- sigla PP di zona **S - PP (S - P)** soppressa;
- 20) da: zona **E5 (E5 G)**  
a: zona **B2 (B2 G)**;

**21)** da: zona **B2 (B2 G)** e zona **S - PP (S - P)**

a: zona **V1**;

da: zona **S - PP (S - P)**

a: zona **B2 (B2 G)**, zona **V1** e **viabilità esistente**;

sigla PP di zona **S - PP (S - P)** soppressa;

da: zona **E6**

a: zona **S - VT**;

sigla VT di zona **S - VT** inserita;

**22)** da: zona **E5.2 (E5 RR)**

a: zona **B2 (B2 G)**;

*(modifica conseguente ad aggiornamento di base);*

**23)** da: zona **E5 (E5 G)**

a: zona **B2 (B2 G)**;

*(modifica conseguente ad aggiornamento di base);*

**24)** da: zona **C**

a: zona **B2 (B2 G)**;

da: zona **S - PP (S - P)**

a: zona **B2 (B2 G)** e zona **C**;

sigle PP di zona **S - PP (S - P)** sopresse;

perimetro di **piano regolatore particolareggiato** soppresso;

**25)** recepimento di variante 18 con adattamenti;

**26)** da: ~~zona **E5 (E5 G)**~~

a: ~~zona **B2 (B2 G)**~~;

*(soppresso)*;

**27)** da: **viabilità esistente**

a: zona **B2 (B2 G)**;

da: zona **B2 (B2 G)** e zona **S - VB**

a: **viabilità esistente**;

indicazione di **fascia di rispetto stradale (limite di distanza)** adeguata;

**28)** da: zona **E5 (E5 G)**  
 a: zona **C**;  
 perimetro di **piano attuativo** ridefinito;

**29)** da: zona **E5 (E5 G)**  
 a: zona **D3.2 (D3)**;

*(modifica conseguente ad aggiornamento di base);*

**30)** da: zona **E5 (E5 G)**  
 a: zona **S - SS**;

sigla **SS** di zona **S - SS** inserita;

**31)** da: zona **E5 (E5G)**  
 a: zona **B3**;

da: zona **E5 (E5G)**  
 a: **viabilità esistente**;

indicazione di **fascia di rispetto stradale (limite di distanza)** soppressa;

**32)** da: zona **E5 (E5 G)**  
 a: zona **B2.1 (B2 R)**;

*(modifica conseguente ad aggiornamento di base);*

**33)** da: zona **B1** e zona **B2.1 (B2 R)**  
 a: zona **V1**;

da: zona **E5 (E5 G)**  
 a: zona **B1**;

**34)** da: zona **B2 (B2 G)**  
 a: **viabilità esistente**;

da: **strade in progetto (viabilità prevista)**  
 a: zona **B2 (B2 G)**;

da: **strade in progetto (viabilità prevista)**  
 a: **viabilità esistente**;

*(modifica conseguente ad aggiornamento di base);*

**35)** sigla **SE** di zona **S - SE** inserita.

**36)** da: zona **E5 (E5 G)**

a: zona **B2 (B2 G)**;

- 37)** da: zona **B1**  
a: zona **E5 (E5 G)**;

*(modifica conseguente ad aggiornamento di base);*

- 38)** da: zona **S - DD**  
a: zona **B1**;

- 39)** da: zona **E5 (E5 G)**  
a: zona **B1**;

*(modifica conseguente ad aggiornamento di base);*

- 40)** da: zona **E5 (E5 G)**  
a: zona **B2.1 (B2 R)** e zona **V1**;

indicazione di **fascia di rispetto stradale (limite di distanza)** soppressa;

- 41)** da: zona **E5 (E5 G)**  
a: zona **D3.2 (D3)**;

*(modifica conseguente ad aggiornamento di base);*

- 42)** da: zona **S - SM** e zona **B2 (B2 G)**  
a: zona **V1** e zona **V2**;

- 43)** sigla **P** di zona **S - P** inserita;

- 44)** da: **strade in progetto (viabilità prevista)**  
a: zona **B1**;

da: zona **B2 (B2 G)**  
a: **strade in progetto (viabilità prevista)**;

- 45)** da: zona **S - PP (S - P)**  
a: zona **T**;

sigla **PP** di zona **S - PP (S - P)** soppressa;

- 46)** sigla **SE** di zona **S - SE** sostituita con sigla **DD** di zona **S - DD**;

- 47)** recepimento di parte di variante 24 con adattamenti;

- 48)** recepimento di parte di variante 24 con adattamenti;

da: zona **S - PP (S - P)**  
 a: zona **B1** e **viabilità esistente**;

da: **viabilità esistente**  
 a: zona **B1**;

**49)** da: zona **V1**  
 a: zona **B2 (B2 G)**;

*(modifica conseguente ad aggiornamento di base);*

**50)** da: zona **B2 (B2 G)** (*correzione di refuso*)  
 a: zona **B2.1 (B2 R)**;

**51)** da: zona **D3.2 (D3)**  
 a: zona **B3, zona V1 e zona E5 (E5 G)**;

*indicazione di fascia di rispetto stradale (limite di distanza) inserita;*

**52)** da: zona **E5 (E5 G)**  
 a: zona **B2.1 (B2 R)**;

indicazione di **fascia di rispetto stradale (limite di distanza)** soppressa;

**53)** da: zona **B2 (B2 G)** e zona **D3.2 (D3)**  
 a: **viabilità esistente**;

da: zona **B2 (B2 G)** e zona **E5.2 (E5 RR)**  
 a: zona **D3.2 (D3)**;

**54)** da: **strade in progetto (viabilità prevista)**  
 a: zona **S - CI**, zona **S - VE** e zona **E5.2 (E5 RR)**;

da: zona **S - PP (S - P)**  
 a: zona **S - VE**;

sigle VE di zona **S - VE** inserite;

sigla VE di zona **S - VE** riposizionata;

sigle (CI) di zona **S - VE (CI)** sopresse;

**55)** da: zona **B2 (B2 G)**  
 a: zona **V1**;

**56)** da: zona **V1**  
 a: zona **B0 (B0 G)**;

*(modifica conseguente ad aggiornamento di base);*

- 57)** da: zona **C**  
a: zona **B2 (B2 G)** e zona **V1**;

perimetro di **piano regolatore particolareggiato** soppresso;

- da: zona **D3.2 (D3)**  
a: zona **B2 (B2 G)**;

- 58)** da: zona **B2.1 (B2 R)**  
a: zona **V1**;

- 59)** da: zona **E5 (E5 G)**  
a: zona **B2.1 (B2 R)**;

*(modifica conseguente ad aggiornamento di base);*

- 60)** da: zona **D3.2 (D3)**  
a: zona **B2.1 (B2 R)**;

- 61)** da: zona **E5 (E5 G)**  
a: zona **B2.1 (B2 R)**;

- 62)** da: zona **E5 (E5 G)**  
a: zona **B2.1 (B2 R)**;

- 63)** da: zona **E5 (E5 G)**  
a: **strade in progetto (viabilità prevista)**;

indicazione di **fascia di rispetto stradale (limite di distanza)** adeguata;

- 64)** da: zona **E5 (E5 G)**  
a: **strade in progetto (viabilità prevista)**;

indicazione di **fascia di rispetto stradale (limite di distanza)** adeguata;

- 65)** da: **strade in progetto (viabilità prevista)** e zona **E5 (E5 G)**  
a: **viabilità esistente**;

- da: **strade in progetto (viabilità prevista)**  
a: zona **E5 (E5 G)**;

- da: **viabilità esistente**  
a: zona **E5 (E5 G)**;

- 66)** indicazione di **sito di interesse archeologico** inserita;

- 67)** da: **viabilità esistente** (*correzione di refuso*), **strade in progetto** (**viabilità prevista**), zona **D2**, zona **S - VE** e zona **S - VQ**  
a: zona **E5 (E5 G)**;
- da: **viabilità esistente** (*correzione di refuso*)  
a: **strade in progetto** (**viabilità prevista**);
- da: zona **H2**, zona **H2.1 inedificabile**, zona **S VE** e **viabilità esistente** (*correzione di refuso*)  
a: zona **D2**;
- da: zona **H2** e zona **S - VE**  
a: zona **V1**;
- da: zona **S - VE**  
a: zona **H2**;
- da: zona **H2**, zona **S - VE** e **viabilità esistente** (*correzione di refuso*)  
a: zona **V1**;
- da: zona **V3**  
a: **viabilità esistente**;
- da: **strade in progetto** (**viabilità prevista**) e **viabilità esistente** (*correzione di refuso*)  
a: zona **V3**;
- sigle VE di zona **S - VE** soppresse;
- sigla VQ di zona **S - VQ** soppressa;
- indicazione di **fascia di rispetto stradale (limite di distanza)** adeguata;
- perimetri di **piano regolatore particolareggiato** soppressi;
- perimetro di **piano attuativo previsto** inserito;
- 68)** da: zona **V3**  
a: **viabilità esistente**;
- da: **viabilità esistente** (*correzione di refuso*)  
a: zona **V3**;
- 69)** da: **strade in progetto** (**viabilità prevista**), zona **S - VT**, zona **V3** e zona **E5 (E5 G)**  
a: **viabilità esistente**;

da: **strade in progetto (viabilità prevista)**

a: zona **V3**;

zona **S - VT** ridefinita;

**70)** da: zona **D3.1 (D3 PA)**

a: zona **H3 (H3 G)**;

**71)** da: zona **S - VQ**

a: zona **D3.2 (D3)**;

**72)** da: zona **D2**

a: zona **D3.G**;

da: zona **D2**

a: zona **E5 (E5 G)**;

da: **viabilità esistente**

a: zona **E5 (E5 G)**;

da: zona **D2**

a: **viabilità esistente**

da: **viabilità esistente**

a: zona **S - VE**, zona **S - EP** e zona **S - P**;

sigla **VE** di zona **S - VE** inserita;

~~sigla **EP** di zona **S - EP** inserita;~~

sigla **P** di zona **S - P** inserita;

da: zona **D2**

a: zona **S - VT**;

da: zona **S - VT**;

a: zona **D3.G**;

da: **viabilità esistente**

a: zona **S - P**;

sigle **P** di zona **S - P** inserite;

perimetri di **piano attuativo** ridefinito;

perimetro di **piano attuativo previgente** inserito;

**73)** da: zona **E5 (E5 G)**  
a: zona **B2.1 (B2 R)**;

indicazione di **fascia di rispetto stradale (limite di distanza)** soppressa;

**74)** da: ~~zona **E5 (E5 G)**~~  
a: ~~zona **B2.1 (B2 R)**~~;  
(soppresso);

**75)** da: zona **B2.1 (B2 R)**  
a: zona **E5 (E5 G)**;

da: zona **B2.1 (B2 R)**  
a: zona **V1**;

**76)** da: ~~zona **E5 (E5 G)**~~  
a: ~~zona **B2.1 (B2 R)**~~;

da: zona **B2.1 (B2 R)**  
a: zona **E5 (E5 G)**;

*(modifica conseguente ad aggiornamento di base);*

**77)** da: **strade in progetto (viabilità prevista)**  
a: zona **D3.2 (D3)**, zona **E5 (E5 G)**, zona **E6** e zona **V1**;

da: zona **E6**  
a: zona **D3.2 (D3)**;

indicazione di **fascia di rispetto stradale (limite di distanza)** soppressa;

indicazione di **fascia di rispetto stradale (limite di distanza)** inserita;

**78)** da: zona **S - VE**  
a: zona **B2 (B2 G)**;

da: zona **B2 (B2 G)**  
a: zona **S - VE**;

da: zona **S - PP (S - P)**  
a: zona **B2 (B2 G)**;

da: **viabilità esistente**  
a: zona **S - P**;

sigla VE di zona **S - VE** riposizionata;

sigle VE di zona **S - VE** inserite;

sigle PP di zona **S - PP (S - P)** riposizionate;

sigle P di zona **S - P** inserite;

**79)** da: zona **B2 (B2 G)**  
a: **strade in progetto (viabilità prevista)**;

da: **strade in progetto (viabilità prevista)**  
a: zona **B2 (B2 G)**;

**80)** da: zona **B2 (B2 G)**  
a: **strade in progetto (viabilità prevista)**;

da: **strade in progetto (viabilità prevista)**  
a: zona **B2 (B2 G)**;

**81)** da: zona **V1**  
a: zona **V2**;

**82)** da: zona **E5 (E5 G)**  
a: zona **V1**;

campiture e trame di zona **E5 G** inserite (*correzione di refuso*);

**83)** da: zona **S - VE**  
a: zona **S - CH**;

(*modifica conseguente ad aggiornamento di base*);

**84)** da: zona **E5.2 (E5 RR)** e zona **S - VE**  
a: zona **B1**;

**85)** da: zona **B1** e **B2 (B2 G)**  
a: **viabilità esistente**;

da: **viabilità esistente**  
a: zona **B2 (B2 G)** e zona **D3.2 (D3)**;

(*modifica conseguente ad aggiornamento di base*);

**86)** sigla P di zona **S - P** inserita;

**87)** da: zona **S CS**  
a: zona **B1**;

**88)** da: zona **S - PI (S - P)**  
a: zona **B2 (B2 G)**;

sigla PI di zona **S - PI (S - P)** soppressa;

**89)** da: zona **S - PI (S - P)**  
a: zona **B2 (B2 G)**;

sigla PI di zona **S - PI (S - P)** soppressa;

**90)** da: zona **B2 (B2 G)**  
a: **viabilità esistente**;

*(modifica conseguente ad aggiornamento di base);*

**91)** da: zona **E5 (E5 G)**  
a: zona **S - PP (S - P)**;

sigla P di zona **S - P** inserita;

**92)** da: zona **B3**  
a: zona **B2.1 (B2 R)**;

**93)** da: zona **E5 (E5 G)**  
a: zona **B2.1 (B2 R)**;

indicazione di **fascia di rispetto stradale (limite di distanza)** soppressa;

**94)** da: zona **E5 (E5 G)**  
a: zona **B2.1 (B2 R)**;

indicazione di **fascia di rispetto stradale (limite di distanza)** soppressa;

**95)** da: zona **E5 (E5 G)**  
a: zona **V1**;

**96)** da: zona **E5 (E5 G)**  
a: zona **V1**;

**97)** da: zona **E5 (E5 G)**  
a: zona **B3**;

**98)** da: zona **B2.1 (B2 R)**  
a: zona **E5 (E5 G)**;

da: zona **E5 (E5 G)**  
a: zona **B2.1 (B2 R)**;

*(modifica conseguente ad aggiornamento di base);*

**99)** da: zona **B3**  
a: zona **E5 (E5 G)**;

da: zona **E5 (E5 G)**  
a: zona **B3**;

*(modifica conseguente ad aggiornamento di base);*

**100)** da: zona **B1** e zona **B2.1 (B2 R)**  
a: zona **V2**;

**101)** da: zona **D3.2 (D3)**  
a: zona **B3** e zona **E5 (E5 G)**;

indicazione di **fascia di rispetto stradale (limite di distanza)** inserita;

**102)** da: zona **B2.1 (B2 R)**  
a: zona **V1**;

**103)** da: **viabilità esistente**  
a: zona **V1**;

**104)** da: ~~zona **F4**~~  
a: ~~zona **E4.2 (E4)**~~;  
(soppresso);

**105)** recepimento di variante 27 con adattamenti;

**106)** indicazione di **parco dello Stella** soppressa;

indicazione di **Prp di zona E4 e/o F4** inserita;

**107)** indicazione di **Prp di zona E4 e/o F4** inserita;

**108)** indicazione di **ambito F4 Palude Moretto** soppressa;

indicazione di **Prp di zona E4 e/o F4** inserita;

**109)** indicazione di **percorso ciclabile** inserita;

**110)** da: zona **E5 (E5 G)**  
a: zona **B2 (B2 G)**;

**111) riporto con adattamenti di variante al PRG compiuto in sede di PAC;**

112) riporto con adattamenti di variante al PRG compiuto in sede di PAC:

e inoltre, non perimetrare e non numerate:

- a) il perimetro di **area di reperimento** è soppresso;
- b) la **linea di curva** di uguale profondità della falda di metri **5** è soppressa;
- c) la **linea di curva** di uguale profondità della falda di metri **2** è spostata e ridefinita come **linea di soggiacenza** della falda di metri **2**;
- d) la **linea delle risorgive** è spostata;
- e) le sigle di zone diverse da zona **S** sono sopprese;
- f) il tracciato di **acquedotto, adduttrice** è ridisegnato;
- g) il tracciato di **gasdotto, dorsale o allacciamento comunale** è integrato;
- h) i perimetri di **piano attuativo** sono distinti in **piano attuativo previgente e piano attuativo previsto**;
- i) le simbologie e i testi di **stazione radiobase** sono sopprese;
- l) le simbologie di **allevamento zootecnico di consistenza superiore a 50 Uba** sono inserite;
- m) le sigle di zone **S - PI** e zone **S - PP** sono distinte con le sigle **P**;
- n) i perimetri di **prato stabile naturale compreso nell'inventario regionale** sono inseriti;
- o) le indicazioni di **fascia di rispetto stradale** (limite di distanza) laterali alla strada **regionale 252** (di Palmanova, o Napoleonica) sono ridefinite;
- p) le **trame, campiture, simbologie e linee** sono ridefinite;
- q) sono **escluse** dalla zonizzazione **aree** non facenti parte del territorio comunale di Talmassons.

Nella **legenda**: le **trame, campiture, simbologie e linee** sono ridefinite.

Inoltre:

- a) è aggiornata la **carta di base** della zonizzazione mediante riporto di elementi rilevanti;
- b) le **intestazioni** sono sostituite;
- c) la **legenda** è portata in **allegato** alle **norme** di attuazione.

~~Per zone **B** previste dalla variante a **distanza da allevamento zootecnico** di consistenza eventualmente superiore a **50** unità di bestiame adulto (UBA) **inferiore** a metri **300** è necessario il parere dell'azienda per i servizi sanitari, vista la legge regionale **25/2005**, art. **23**, modificante la legge regionale **12/2003**, art. **15**, prevedente la possibilità di deroga alla legge regionale **13/2000**, art. **6**, comma **26**.~~

~~Dalla documentazione disponibile sono potenzialmente interessate le modifiche **18, 19, 21, 22, 23, 24, 27, 36, 39, 51, 52, 62, 73, 74, 76, 78, 79, 80, 92, 94**.~~

~~Per zone **B** previste dalla variante **contigue** a **zone produttive** è opportuno il parere dell'azienda per i servizi sanitari.  
Sono potenzialmente interessate le modifiche **16, 57, 60, 62, 73, 110**.~~

**B) NORME DI ATTUAZIONE.**

Le **norme di attuazione** sono modificate come previsto nel testo.

Le parole barrate sono soppresse.

Le parole sottolineate sono inserite.

**C) STRATEGIA DI PIANO.**

La tavola di **strategia di piano** è sostituita con altra **nuova**.

**D) OBIETTIVI, STRATEGIE, LIMITI DI FLESSIBILITÀ.**

I testi di **obiettivi, strategie, invariante, limiti di flessibilità** sono sostituiti con un testo **unico nuovo**.