



**VERBALE DI GARA**

Bando n. PI230444-22

Oggetto: Bando PI230444-22 - PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI IMPORTO SUPERIORE A 150.000 EURO ED INFERIORE A 1.000.000,00 EURO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DI UNA PORZIONE DELLA BANCHINA EST DEL PORTO - IV LOTTO"

Seduta n.2 del 19/10/2022 – SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2022, il giorno 19 del mese di Ottobre, alle ore 10:00 presso gli Uffici della pubblica amministrazione dell'Ente COMUNE DI GORO siti in Piazza DANTE ALIGHIERI 19 si sono riuniti:

- Geom. Zappaterra Matteo – Responsabile Unico del Procedimento;
- Geom. Zannicolò Luca - Testimone;
- Dott. Parmiani Stefano - Testimone;

per procedere all'aggiudicazione dell'appalto specificato in oggetto.

Il Geom. Luca Zannicolò, con funzioni di segretario verbalizzante, premette:

- che con determinazione del Responsabile dei Lavori Pubblici n. 374 del 05/08/2022 è stata indetta indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse per la partecipazione a successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) legge 11 Settembre 2020 n. 120 s.m.i., per l'affidamento dell'appalto di lavori in oggetto, ed ha approvato l'avviso di manifestazione di interesse;
- che, come disposto nella suddetta determinazione, in data 05/08/2022 è stata pubblicata manifestazione d'interesse per la partecipazione a procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) legge 11 Settembre 2020 n. 120 s.m.i. per consentire a tutti gli operatori economici interessati di registrarsi al Portale Gare Telematiche e di fare richiesta di essere invitati a partecipare alla gara, fissando il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 13.00 del 04/09/2022;
- che con determinazione del Responsabile dei Lavori Pubblici n. 422 del 08/09/2022 è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) legge 11 Settembre 2020 n. 120 s.m.i. per l'affidamento dell'appalto di lavori in oggetto ed approvato gli atti di gara;
- che pertanto, come disposto nella suddetta determinazione, in data 08/09/2022 si è provveduto ad inoltrare gli inviti agli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse tramite il Portale Gare Telematiche nei termini innanzi citati e sorteggiati con sorteggio pubblico tramite il Portale Gare Telematiche fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 18.00 del 01/10/2022 e la seduta di gara in data 04/10/2022 alle ore 10:00.
- Che con determinazione n. 451 del 29/09/2022 è stato prorogato il termine per la ricezione delle offerte sino alle ore 18.00 del 11/10/2022 e la seduta di gara in data 12/10/2022 alle ore 10.00, in quanto vi erano delle quantità errate nell'elenco prodotti e le ditte non avevano la possibilità di effettuare offerte corrette;
- che con comunicazione inviata tramite la piattaforma Telematica SATER ai partecipanti, è stato comunicato che la prossima seduta pubblica per l'apertura delle buste economiche è il giorno 19/10/2022 alle ore 10:00.
- Il Responsabile unico del Procedimento, successivamente, dispone quanto segue:
  - di comunicare l'esito della verifica amministrativa agli operatori economici partecipanti;
  - di comunicare le esclusioni agli operatori economici: nessuna;
  - di procedere all'apertura delle "Buste Economiche" degli operatori che hanno superato la fase di verifica documentazione amministrativa;

*Luca Zannicolò*

UT



- di verificare che le buste economiche fossero complete di quanto indicato nella lettera di invito e cioè della "dichiarazione d'offerta" e della "lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori", pena esclusione;
- Il Responsabile unico del Procedimento, successivamente, dato atto che la busta economica della ditta Somes s.r.l. non era completa della "dichiarazione d'offerta", procede all'esclusione della stessa dalla procedura per cui le ditte rimanenti nella procedura risultano essere le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	C.F.	REGISTRO DI SISTEMA	ESITO
RTI ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L. - MA.FRA. GESTIONI S.R.L.	02813030273	PI254077-22	AMMESSA
RTI IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L. - MARIOTTI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O MARIOTTI COSTRUZIONI - S.R.L.	00982160426	PI254172-22	AMMESSA
RTI CI.MO.TER. S.R.L. - "URBANI IMPIANTI S.R.L."	00594070294	PI255417-22	AMMESSA
RTI TECNOMETA S.R.L. - GDD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Esecutrice GDD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - TECNOMETA S.R.L.	07602571213	PI255441-22	AMMESSA
RTI CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI S.R.L. - SVILUPPO EDILE FORNITURE E APPALTI ITALIA S.R.L. SEMPLIFICATA	02460190644	PI258012-22	AMMESSA
VALORI S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C.A.R.L. Esecutrice C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L.	08066951008	PI259461-22	AMMESSA
ASSOCIAZIONE COOPERATIVA MURATORI & AFFINI RAVENNA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI BREVEMENTE DENOMINATA "ACMAR S.C.P.A."	00070280391	PI260423-22	AMMESSA
ING.DUE - S.R.L.	02618160846	PI260581-22	AMMESSA
RTI LOCAPAL S.R.L. - BOZZA E CERVELLIN - S.R.L.	01594520270	PI260629-22	AMMESSA
RTI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORZIO	00261280291	PI260753-22	AMMESSA

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

UT





**Servizio Lavori Pubblici – Manutenzioni – Patrimonio – Paesaggio - Ambiente - Demanio**

CONTARINESE ESCAVI E TRASPORTI - FONSA IMPIANTI DI FONSA GIORGIO			
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CO.VE.MA SRL	00916510365	PI261124-22	AMMESSA
MAC COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O IN FORMA ABBREVIATA MAC COSTRUZIONI S.R.L.	03962380287	PI261493-22	AMMESSA

Si procede successivamente a verificare la corrispondenza tra:

- il prezzo totale per singola voce ed il prezzo complessivo;
- il prezzo complessivo offerto e quello risultante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto al prezzo complessivo a base di gara;

Le offerte pervenute dagli operatori economici sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	C.F.	REGISTRO DI SISTEMA	% RIBASSO	VALORE OFFERTA
RTI ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L. - MA.FRA. GESTIONI S.R.L.	02813030273	PI254077-22	19,535	€ 635.665,26
RTI IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L. - MARIOTTI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O MARIOTTI COSTRUZIONI - S.R.L.	00982160426	PI254172-22	3,129	€ 765.265,63
RTI C.I.MO.TER. S.R.L. - "URBANI IMPIANTI S.R.L."	00594070294	PI255417-22	11,534	€ 698.874,01
RTI TECNOMETA S.R.L. - GDD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Esecutrice GDD	07602571213	PI255441-22	13,750	€ 681.368,12

manutenzioni

UT



COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - TECNOMETA S.R.L.				
RTI CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI S.R.L. - SVILUPPO EDILE FORNITURE E APPALTI ITALIA S.R.L. SEMPLIFICATA	02460190644	PI258012-22	20,225	€ 630.216,86
VALORI S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. Esecutrice C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L.	08066951008	PI259461-22	18,185	€ 646.333,62
ASSOCIAZIONE COOPERATIVA MURATORI & AFFINI RAVENNA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI BREVEMENTE DENOMINATA "ACMAR S.C.P.A."	00070280391	PI260423-22	8,433	€ 723.372,19
ING.DUE - S.R.L.	02618160846	PI260581-22	11,770	€ 697.009,96
RTI LOCALPAL S.R.L. - BOZZA E CERVELLIN - S.R.L.	01594520270	PI260629-22	5,260	€ 748.438,47
RTI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORZIO CONTARINESE ESCAVI E TRASPORTI - FONSAIO IMPIANTI DI FONSAIO GIORGIO	00261280291	PI260753-22	20,230	€ 630.175,21
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CO.VE.MA SRL	00916510365	PI261124-22	8,658	€ 721.596,04
MAC COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O IN FORMA	03962380287	PI261493-22	3,227	€ 764.499,12

*[Handwritten signatures and marks]*





Servizio Lavori Pubblici – Manutenzioni – Patrimonio – Paesaggio - Ambiente - Demanio

ABBREVIATA MAC COSTRUZIONI S.R.L.				
---	--	--	--	--

Premesso quanto innanzi, il Responsabile unico del Procedimento dichiara che la graduatoria è la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	C.F.	REGISTRO DI SISTEMA	% RIBASSO	VALORE OFFERTA
RTI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORZIO CONTARINESE ESCAVI E TRASPORTI - FONSA TO IMPIANTI DI FONSA TO GIORGIO	00261280291	PI260753-22	20,230	€ 630.175,21
RTI CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI S.R.L. - SVILUPPO EDILE FORNITURE E APPALTI ITALIA S.R.L. SEMPLIFICATA	02460190644	PI258012-22	20,225	€ 630.216,86
RTI ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L. - MA.FRA. GESTIONI S.R.L.	02813030273	PI254077-22	19,535	€ 635.665,26
VALORI S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A.R. L. Esecutrice C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L.	08066951008	PI259461-22	18,185	€ 646.333,62
RTI TECNOMETA S.R.L. - GDD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Esecutrice GDD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - TECNOMETA S.R.L.	07602571213	PI255441-22	13,750	€ 681.368,12
ING.DUE - S.R.L.	02618160846	PI260581-22	11,770	€ 697.009,96
RTI C.I.MO.TER. S.R.L. - "URBANI IMPIANTI S.R.L."	00594070294	PI255417-22	11,534	€ 698.874,01

*Manutenzioni*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

UT



CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CO.VE.MA SRL	00916510365	PI261124-22	8,658	€ 721.596,04
ASSOCIAZIONE COOPERATIVA MURATORI & AFFINI RAVENNA - SOCIETA' COO PERATIVA PER AZIONI BREVEMENTE DENOMINATA "ACMAR S.C.P.A."	00070280391	PI260423-22	8,433	€ 723.372,19
RTI LOCAPAL S.R.L. - BOZZA E CERVELLIN - S.R.L.	01594520270	PI260629-22	5,260	€ 748.438,47
MAC COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILIT A' LIMITATA O IN FORMA ABBREVIATA MAC COSTRUZIONI S.R.L.	03962380287	PI261493-22	3,227	€ 764.499,12
RTI IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L. - MARIOTTI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O MARIOTTI COSTRUZIONI - S.R.L.	00982160426	PI254172-22	3,129	€ 765.265,63

*totipiani*

*[Signature]*

Si procede infine a determinare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 co.2, 2-bis, 2-ter del d.lgs 50/2016 s.m.i.: tale soglia è individuata nel punteggio percentuale di 17,157.

*[Signature]*

OPERATORE ECONOMICO	C.F.	REGISTRO DI SISTEMA	% RIBASSO	VALORE OFFERTA	STATO
---------------------	------	---------------------	-----------	----------------	-------

UT



**COMUNE DI GORO**  
 Provincia di Ferrara  
 Area Tecnica Servizi Urbanistica e LL.PP.



**Servizio Lavori Pubblici – Manutenzioni – Patrimonio – Paesaggio - Ambiente - Demanio**

RTI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORZIO CONTARINESE ESCAVI E TRASPORTI - FONSA TO IMPIANTI DI FONSA TO GIORGIO	0026128029 1	PI260753-22	20,230	€ 630.175,21	ANOMALA
RTI CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI S.R.L. - SVILUPPO EDILE FORNITURE E APPALTI ITALIA S.R.L. SEMPLIFICATA	0246019064 4	PI258012-22	20,225	€ 630.216,86	ANOMALA
RTI ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L. - MA.FRA. GESTIONI S.R.L.	0281303027 3	PI254077-22	19,535	€ 635.665,26	ANOMALA
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. Esecutrice C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L.	0806695100 8	PI259461-22	18,185	€ 646.333,62	ANOMALA
RTI TECNOMETA S.R.L. - GDD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Esecutrice GDD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - TECNOMETA S.R.L.	076025712 13	PI255441-22	13,750	€ 681.368,12	
ING.DUE - S.R.L.	0261816084 6	PI260581-22	11,770	€ 697.009,96	
RTI C.I.MO.TER. S.R.L. - "URBANI	0059407029 4	PI255417-22	11,534	€ 698.874,01	

*in mano Amatori*

*[Handwritten signature]*

UT \_\_\_\_\_



IMPIANTI S.R.L.'					
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CMESOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CO.VE.MA SRL	00916510365	PI261124-22	8,658	€ 721.596,04	
ASSOCIAZIONE COOPERATIVA MURATORI & AFFINI RAVENNA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI BREVEMENTE DENOMINATA "ACMAR S.C.PA."	00070280391	PI260423-22	8,433	€ 723.372,19	
RTI LOCAPAL S.R.L. - BOZZA E CERVELLIN - S.R.L.	01594520270	PI260629-22	5,260	€ 748.438,47	
MAC COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O IN FORMA ABBREVIATA MAC COSTRUZIONI S.R.L.	03962380287	PI261493-22	3,227	€ 764.499,12	
RTI IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L. - MARIOTTI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O MARIOTTI COSTRUZIONI - S.R.L.	00982160426	PI254172-22	3,129	€ 765.265,63	

*Handwritten signature: M. Jamin*

*Handwritten signature: [unclear]*

UT

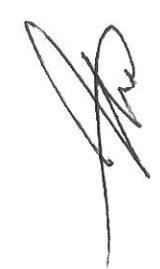
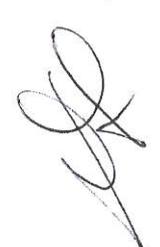




**Servizio Lavori Pubblici – Manutenzioni – Patrimonio – Paesaggio - Ambiente - Demanio**

Secondo quanto stabilito nella lettera d'invito al punto 16, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., si applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, 2-bis, 2-ter, dello stesso art. 97 per cui dichiara escluse le ditte che hanno presentato una offerta anormalmente bassa che sono le seguenti:

RTI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORZIO CONTARINESE ESCAVI E TRASPORTI - FONSA TO IMPIANTI DI FONSA TO GIORGIO	0026128029 1	PI260753-22	20,230	€ 630.175,21	ANOMALA
RTI CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI S.R.L. - SVILUPPO EDILE FORNITURE E APPALTI ITALIA S.R.L. SEMPLIFICATA	0246019064 4	PI258012-22	20,225	€ 630.216,86	ANOMALA
RTI ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L. - MA.FRA. GESTION I S.R.L.	0281303027 3	PI254077-22	19,535	€ 635.665,26	ANOMALA
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. Esecutrice C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L.	0806695100 8	PI259461-22	18,185	€ 646.333,62	ANOMALA

*Matteo Zappaterra*  
  


Il Responsabile unico del Procedimento dichiara che la graduatoria è la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	C.F.	REGISTRO DI SISTEMA	% RIBASSO	VALORE OFFERTA	STATO
---------------------	------	---------------------	-----------	----------------	-------

UT \_\_\_\_\_



RTI TECNOMETA S.R.L. - GDD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Esecutrice GDD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - TECNOMETA S.R.L.	076025712 13	PI255441- 22	13,750	€ 681.368,12	
ING.DUE - S.R.L.	026181608 46	PI260581- 22	11,770	€ 697.009,96	
RTI CI.MO.TER. S.R.L. - "URBANI IMPIANTI S.R.L."	0059407029 4	PI255417- 22	11,534	€ 698.874,01	
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI- SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CO.VE.MA SRL	0091651036 5	PI261124- 22	8,658	€ 721.596,04	
ASSOCIAZIONE COOPERATIVA MURATORI & AFFINI RAVENNA - SOCIETA' COO PERATIVA PER AZIONI BREVEMENTE DENOMINATA "ACMAR S.C.P.A."	0007028039 1	PI260423- 22	8,433	€ 723.372,19	
RTI LOCALPAL S.R.L. - BOZZA E CERVELLIN - S.R.L.	0159452027 0	PI260629- 22	5,260	€ 748.438,47	
MAC COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILI TA' LIMITATA O IN FORMA ABBREVIATA MAC	0396238028 7	PI261493- 22	3,227	€ 764.499,12	

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

UT





**Servizio Lavori Pubblici – Manutenzioni – Patrimonio – Paesaggio - Ambiente - Demanio**

COSTRUZIONI S.R.L.					
RTI IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L. - MARIOTTI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O MARIOTTI COSTRUZIONI - S.R.L.	00982160426	PI254172-22	3,129	€ 765.265,63	

Premesso quanto innanzi, il Responsabile unico del Procedimento procede ad aggiudicare in via provvisoria l'appalto di cui in oggetto alla ditta RTI TECNOMETA S.R.L. – GDD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Esecutrice GDD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - TECNOMETA S.R.L., con sede in VIA AMILCARE BOCCIO, 74 – 80035 Nola (NA), CF 07602571213, che ha presentato la migliore offerta.

- I lavori terminano alle ore 11.46.

Geom. Zappaterra Matteo – Responsabile Unico del Procedimento;

Geom. Zannicolò Luca – Testimone con funzioni di segretario Verbalizzante;

Dott. Parmiani Stefano - Testimone;



