



COMUNE DI GORO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PROGETTO FINANZIATO DAL BANDO BORCHI CON IL DECRETO SG N. 453 07/06/2022 - ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE A VALERE SUL PNRR, "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE", E "ATTRATTIVITÀ DEI BORCHI" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. PROGETTO TITOLATO "PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEL COMUNE DI GORO CUP B62F22000030006

GORO PLUS HUB

IMMOBILE: via del Mercato Nuovo n 4, 44020 Goro (FE)

PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE

Comune di Goro

Piazza Dante Alighieri 17 - 44020 Goro (FE)

Il Sindaco

Maria Bugnoli

L'Assessore alla Cultura

Daniela Magolini

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geometra Matteo Zappaterra

COLLABORATORI

Geometra Arianna Lonatai, Geometra Luca Zannicolò

INCARICATO



P.R.O.G.ARCH DESIGN SRL

via San Remo 3 cap 00182, Roma

P. IVA 13559871002 Codice fiscale 13559871002

p.r.o.g. arch design s.r.l.
Part. IVA 13559871002

PROGETTISTA



Architetta Gisella Giudice



Architetta Floriana Orlandino



Architetta Barbara Renzi



Ingegnere Roberto Bertazzi

ELABORATO

LISTINO IMPIANTI ELEVATORI

CODICE PROGETTO

PE.NP01

SCALA DISEGNO

/

DATA

08/02/2023

REVISIONE

REV 01

AGENZIA DI VENDITA NUOVI IMPIANTI

Sirio Architettura Srls
Piazza di Villa Fiorelli, 9
00182 Roma RM
Tel. (06) 5571066
Cell. Garofoli (340) 5956543
Cell. Mattioni (335) 293778
e-mail: sirioarchitettura@gmail.com

Spettabile
PROG. ARCH. DESIGN s.r.l.
via San Remo n. 3
00182 – Roma

C.a. Arch. Gisella Giudice
Cell: 3478428471
Mail: prog.archdesign@gmail.com

Ns. Offerta n°: ITK33312/01 - ITK33312 - Mercato Ittico
N° 1 impianto + torre in carpenteria metallica

Data: 15-11-2022

Installazione: Via del Mercato Nuovo - 44020 - Goro

Ci riferiamo alla Vostra cortese richiesta, e ringraziandoVi per l'opportunità concessaci, abbiamo il piacere di sottoporVi la nostra migliore offerta relativa ai lavori di cui all'oggetto.

I nostri referenti commerciali sono a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Distinti saluti.

CARATTERISTICHE TECNICHE



GEN² Home



INSTALLAZIONE SENZA L'AUSILIO DEI PONTEGGI

Piattaforma elevatrice

N°
Modello

1 piattaforma elevatrice Linea OTIS GeN2 HOME
MY0389CH

Conforme a:

- Direttiva Macchine 2006/42/CE recepita con il D.L. 17/2010
- Direttiva Compatibilità Elettromagnetica 2014/30/UE
- Direttiva Bassa Tensione 2014/35/UE e succ. emendamenti

Portata - Capienza
Posizione Armatura
Velocità
Corsa
Fermate - Accessi
Vano di corsa

320 kg - 3 passeggeri
laterale sinistra al vano
0,15 m/s con livellamento di precisione
3.3 m
2 fermate, con 1 accesso, stesso lato, 1 ingresso. Di cui porte di piano n°2
Realizzato in Struttura Metallica con staffe ad imbullonare (inclusa nella fornitura)

Dimensioni Interne nette: **1400 mm x 1520 mm (LxP)**

Guide cabina da 3 metri combinate con il contrappeso ancorate alle pareti del vano a mezzo di staffe opportunamente dimensionate

Testata - Fossa
Alimentazione
Azionamento
Inserzioni orarie
Rapp. intermittenza
Manovra

2550 mm - 130 mm
Alternata monofase 230 V - 50 Hz
Elettrico Geared. Potenza motore 0,58 kW.
30
50



Automatica
EAR\ (Discesa di emergenza in mancanza di tensione al piano più vicino con apertura porta).

Impianto
comunicazione

Sistema multimediale eView2



Display LCD integrato nella bottoniera di cabina con diagonale 10" (larghezza 216mm x altezza 135mm), che offre le seguenti funzioni:

- Indicatore di posizione
- Indicatore di direzione
- Annunciatore vocale del piano raggiunto
- Segnalatore di sovraccarico
- Allarme inviato al Centro di Assistenza Tecnica
- **Dispositivo Otis ONE™ (soluzione Otis per Internet of Things) per il continuativo invio al Cloud OTIS dei dati di funzionamento dell'ascensore**
- Predisposizione per collegamento vocale, tramite tecnologia VoIP e linea dati 4G

Con la sottoscrizione del contratto di Assistenza e Manutenzione OTIS e l'attivazione delle relative opzioni (con specifico canone), saranno disponibili i seguenti servizi:

- Videochiamata di emergenza e collegamento vocale con il Centro di Assistenza Tecnica OTISLINE® attivo 24 ore su 24 per 365 giorni all'anno (tramite Sim Card, in accordo con la norma EN81-28)
- Contenuti audiovisivi personalizzati come messaggi, immagini, video, musica (gestiti tramite l'apposito software di programmazione)
- Contenuti internet come informazioni sul meteo nazionale, curiosità, notizie.
- Manutenzione predittiva
- Diagnosi immediata
- Assistenza da remoto con tecnici specializzati
- Portale Clienti per accedere alle informazioni sull'impianto (tra cui lo stato in tempo reale) e sugli interventi effettuati

Cabina

(Immagine indicativa)

Dimensioni: **900 mm x 1200 mm x 2100 mm (LxPxH)**Finitura pareti in **Acciaio Brushed Stainless Steel**Finitura bottoniera di cabina in **Acciaio Brushed Stainless Steel****Pavimento
Illuminazione**

In lamiera d'acciaio ricoperto in gomma a scelta da catalogo

A LED incassati nella parte fissa del cielino con spegnimento automatico dopo 2 minuti di inutilizzo e luce di emergenza

Soffitto

Non calpestabile in Acciaio Brushed Stainless Steel, dotato di botola apribile controllata da contatto elettrico per accedere alle operazioni di manutenzione vano



(Immagine indicativa)

Accessori

Zoccolino in alluminio

Corrimano posizionato lateralmente con barra e supporti cromo satinato

Specchio centrale tutta altezza su parete posteriore

Finitura profili di cabina in cromo satinatoTelescopica Automatica a 2 ante in **Acciaio Brushed Stainless****Steel**

, frontale di

cabina in Acciaio Brushed Stainless Steel.

Protezione accessi cabina con fotocellula ad un raggio

Dimensioni Larghezza 750 mmx Altezza 2000 mm**Porta di cabina**

(Immagine indicativa)

Porte di piano**Telescopiche Automatiche a 2 ante. Equipaggiata con blocco porta fuori piano. Sistemazione porte a sbalzo.****Finitura in Acciaio Brushed Stainless Steel al piano****0,1**Dimensioni: Apertura **750 mm x Altezza 2000 mm****Linea SQUARE, senza incasso con montaggio nello stipite. Placca di colore Silver e cornice di colore Black con pulsante meccanico**

(Immagine indicativa)

Bottoniere e Indicatori*Segnalazioni luminose ai piani:*

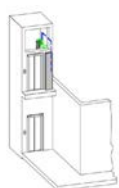
Presente

Indicatore di posizione al piano**0,1**

(immagine indicativa)

Segnalazioni luminose in cabina:

Allarme, Sovraccarico

Quadro di manovra

(Immagine indicativa)

Piatto, adiacente al vano corsa all'ultima fermata

Finitura in Acciaio Brushed Stainless Steel

N.B.

- La bottoniera di cabina avrà i pulsanti di comando con i numeri in rilievo e caratteri in alfabeto braille e pulsante di allarme.
- Le bottoniere di piano avranno i comandi posti ad una altezza compresa tra 1,10 e 1,40 m dal piano di calpestio

CARATTERISTICHE TECNICHE

Incastellatura Metallica

Torre metallica

Incastellatura metallica **per interno** realizzata con profili in lamiera zincata in assenza di saldature, completa di fermavetri, piastre di fissaggio per staffe guide e porte, bulloneria certificata, relazione di calcolo e manuale di installazione. Conforme al D.M. 17/01/2018 NTC "Norme Tecniche per le Costruzioni".

Fermate **2** – Servizi **2** – Accesso **SINGOLO**

Altezza Totale: Fossa(**130mm**) + Corsa (**3.3mm**) + Testata (**2600mm**)

Dimensioni interne del vano: Larghezza (**1400mm**) – Profondità (**1520mm**)

Dimensioni esterne del vano: Larghezza (**1500mm**) – Profondità (**1620mm**)

N.B. Per consentire il posizionamento dell'incastellatura metallica, all'interno di un vano scala, deve essere previsto uno spazio utile dal fondo fossa alla testata di circa +50mm per lato rispetto alle dimensioni esterne del vano sopra riportate

Verniciatura Montanti e Traverse di colore RAL a scelta per interno

Copertura: **TETTO PER INTERNO**

Inquadramento porte: **CON TELAIO**

Tamponamento lato frontale: **ASSENTE**

Tamponamento lato posteriore: **ASSENTE**

Tamponamento lato sinistro: **ASSENTE**

Tamponamento lato destro: **ASSENTE**

Tamponamento fossa: **ASSENTE**

Incluso nella fornitura:

progetto modellato pronto per deposito al genio civile

Escluso dalla fornitura:

Progettazione geotecnica (calcolo della piastra di fondazione e relazione geologica)

Presentazione documentazione al genio civile, comune, sovrintendenza o altri enti ove previsto

Eventuali Ponteggi per il montaggio della torretta

Opere fabbrili e murarie di qualsiasi natura

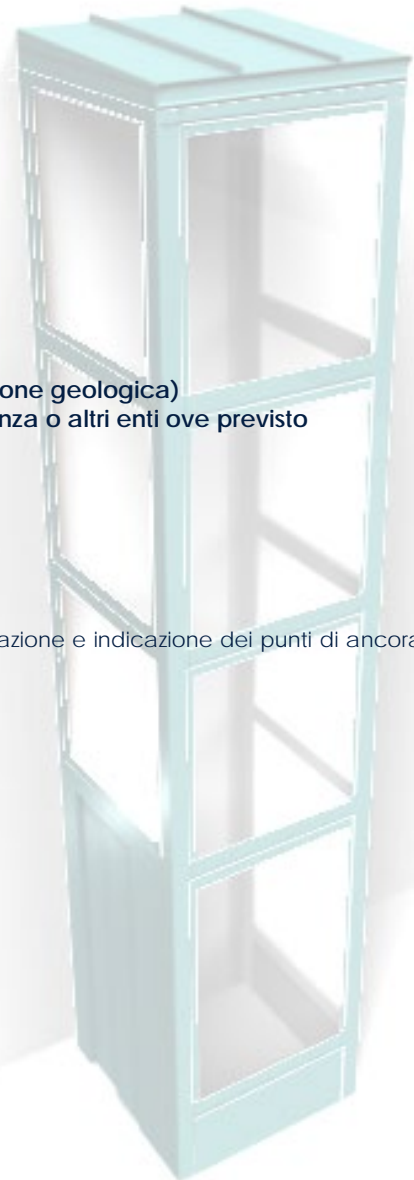
Se non meglio descritta in offerta passerelle/ballatoi di collegamento

Ripristino di eventuali ringhiere/corrimani

Opere Accessorie diverse dal montaggio, scarico e distribuzione

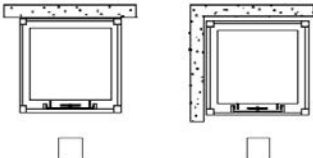
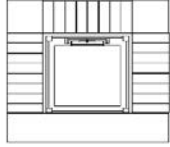

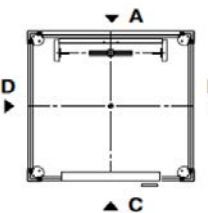
Pulizia struttura al termine del montaggio dell'impianto elevatore

N.B.: sono da ritenersi a cura del cliente e/o progettista dello stabile la certificazione e indicazione dei punti di ancoraggio dove verrà fissata l'Incastellatura Metallica.



PROG. ARCH. DESIGN s.r.l.
via San Remo n. 3 - 00182 - Roma

Rif. Offerta n°: ITK33312/01 - ITK33312 - Mercato Ittico

| SCHEDA RILIEVO INCASTELLATURA METALLICA | |
|--|---|
| 1 - TIPO IMPIANTO: | <input type="checkbox"/> ASCENSORE <input type="checkbox"/> PIATTAFORMA ELEVATRICE |
| 2 - COLLOCAZIONE: | <input type="checkbox"/> INTERNA <input type="checkbox"/> ESTERNA → CON ESPOSIZIONE A: <input type="checkbox"/> NORD <input type="checkbox"/> SUD <input type="checkbox"/> OVEST <input type="checkbox"/> EST |
| <p>*Nota per esposizione esterna: Prevedere ventilazione permanente alla sommità del vano corsa, per scarico fumi verso l'esterno, con area minima di 0,20 mq. Il vano dovrà essere sufficientemente protetto da umidità, polvere agenti atmosferici. La temperatura ambientale del vano corsa deve essere compresa tra +5°C e +40°C (EN81-20 art. 0.3.16). Nel caso di vano con chiusure vetrate, per evitare l'esposizione dei materiali del vano ai raggi U.V. i vetri devono essere stratificati con pellicola PVB, per tutta la loro superficie. In alternativa è consentito il rivestimento delle parti vetrate con pellicole protettive adesive anti U.V. In entrambi i casi deve essere garantito l'assorbimento dei raggi U.V. non inferiore al 98%. <u>Valutare nel caso di esposizione permanente al sole sistemi di aerazione forzata e/o di condizionamento.</u></p> | |
| 3 - DIMENSIONI: | PORTATA: Kg _____ PASSEGGERI N° _____ FERMALE: N° _____ ACCESSI: <input type="checkbox"/> SINGOLO <input type="checkbox"/> 2 OPPOSTI <input type="checkbox"/> 2 ADIACENTI VELOCITÀ: m/s _____ APERTURA PORTA: mm _____ |
| 4 - VANO: | <input type="checkbox"/> DIMENSIONE INTERNA L: _____ x P: _____ <input type="checkbox"/> DIMENSIONE ESTERNA L: _____ x P: _____ FOSSA: mm _____ CORSA: mm _____ TESTATA: mm _____ PARTENZA DA FONDO FOSSA: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| 5 - TIPOLOGIA ANCORAGGIO: | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> <p>ESTERNO:</p>  <p>INTERNO:</p>  <p>VANO SCALA</p> </div> <div>  <p>INDICARE LA DISTANZA DAI MURI:</p> <p>a: mm _____ b: mm _____ c: mm _____</p> <p><small>MASSIMA DISTANZA DI FISSAGGIO MONTANTI 3500 mm</small></p> </div> </div> <p>Nota per installazione interna: Per consentire il posizionamento dell'incastellatura metallica, all'interno di un vano scala, deve essere previsto uno spazio utile dal fondo fossa alla testata di circa +50mm per lato rispetto alle dimensioni esterne del vano rilevate.</p> <p>Nota per installazione esterna: Il cliente deve predisporre il taglio della fossa a +50mm per lato rispetto alle dimensioni esterne del vano rilevate.</p> |
| 6 - FINITURA STRUTTURA: | <input type="checkbox"/> RAL _____ <input type="checkbox"/> ZINCATA + RAL _____ <input type="checkbox"/> INOX SATINATO <input type="checkbox"/> ALTRO _____ |
| 7 - TAMPONAMENTO: | <div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;">  </div> <div style="flex: 2;"> <p>LAMIERA</p> <p><input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI, INDICARE LATI: (PARTENDO DAL BASSO)</p> <p>A <input type="checkbox"/> L _____ B <input type="checkbox"/> L _____ C <input type="checkbox"/> L _____ D <input type="checkbox"/> L _____</p> <p><input type="checkbox"/> RAL _____ <input type="checkbox"/> INOX <input type="checkbox"/> ALTRO _____</p> <hr/> <p>CRISTALLO</p> <p><input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI, INDICARE LATI: (PARTENDO DAL BASSO)</p> <p>A <input type="checkbox"/> L _____ B <input type="checkbox"/> L _____ C <input type="checkbox"/> L _____ D <input type="checkbox"/> L _____</p> <p><input type="checkbox"/> TRASPARENTE <input type="checkbox"/> FUME* <input type="checkbox"/> BRONZO <input type="checkbox"/> STOP-SOL TRASPARENTE <input type="checkbox"/> STOP-SOL FUME* <input type="checkbox"/> STOP-SOL BRONZO</p> </div> </div> |
| 8 - PASSERELLA: | <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: N° _____ |
| 9 - CORRIMANO: | <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: N° _____ |
| 10 - NOTE: | <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> |

NOTE IMPORTANTI RIGUARDANTI NORMATIVE, PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE, L'INSTALLAZIONE E L'ESERCIZIO DELLE PIATTAFORME ELEVATRICI OTIS

1) Conformità.

Il materiale oggetto della presente offerta risponde alle disposizioni di legge della Direttiva Macchine 2006/42/CE recepita con il D.L. 17/2010, Direttiva Compatibilità Elettromagnetica 2014/30/UE, Direttiva Bassa Tensione 2014/35/UE e successivi emendamenti ed il D.P.R. 162/99 modif. dal D.P.R. 214/2010.

2) Condizioni ambientali di esercizio.

I nostri impianti sono progettati esclusivamente per il funzionamento in **ambiente normale**, per grado di polverosità e di umidità, non esposto alle intemperie o alla corrosione e separato da luoghi soggetti a pericolo di esplosione.

Nell'eventualità che gli sbarchi ai piani avvengano in ambiente esterno, detti sbarchi dovranno essere adeguatamente protetti dalle intemperie, per impedire che pioggia e umidità determinino disservizi e danneggiamenti sia alle porte sia alle botoniere di piano.

NORMATIVA DI LEGGE DI RIFERIMENTO PER L'INSTALLAZIONE E LA MESSA IN ESERCIZIO DELLA PIATTAFORMA ELEVATRICE – DPR 162/99 CAPO II

Ad avvenuta installazione l'installatore consegnerà al Proprietario la dichiarazione CE di conformità del prodotto.

Per la messa in esercizio (in servizio privato), entro 60 giorni dalla data riportata sulla Dichiarazione di Conformità CE, conformità del prodotto rilasciata dal fabbricante, il proprietario (o il Legale Rappresentante o l'Amministratore del condominio) dovrà inviare comunicazione di Messa in Esercizio al Comune ove è installato l'impianto (o alla provincia autonoma nelle regioni a statuto speciale) indicando:

- Indirizzo dello stabile;
 - Ragione sociale della ditta installatrice;
 - Portata, corsa e numero delle fermate della Piattaforma Elevatrice;
 - Copia della dichiarazione CE di conformità secondo la Direttiva Macchine 2006/42/CE;
 - ragione sociale della ditta manutrice (abilitata ai sensi del D.M. 37/2008 lettera F);
- soggetto incaricato di effettuare le verifiche periodiche biennali (art. 13 DPR 162/99), che abbia accettato l'incarico.

Il Comune rilascerà il numero di Matricola della Piattaforma Elevatrice che il proprietario dovrà apporre in cabina con il nome del Soggetto incaricato delle visite periodiche.

L'esito delle verifiche periodiche verrà annotato su di un libretto che dovrà conservare il Proprietario, contenente la dichiarazione CE di conformità e copia della notifica fatta dal Proprietario al Comune.

Oltre alla dichiarazione di conformità CE, la Piattaforma Elevatrice è corredata di:

- Manuale montaggio uso e manutenzione;
 - Registro verifiche semestrali (a cura della ditta manutrice);
 - Registro verifiche periodiche biennali (a cura organismo preposto);
 - Registro ammodernamenti, riparazioni, incidenti;
 - Disegno di disposizione;
 - Schema elettrico quadro;
 - Comunicazione di messa in esercizio.
- È responsabilità del Proprietario della Piattaforma Elevatrice (o Legale Rappresentante o Amministratore del condominio) che tali documenti (compreso la Dichiarazione di Conformità CE) siano resi disponibili per qualsiasi verifica sulla Piattaforma Elevatrice.

CONTRIBUTI PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI PRIVATI

(Legge 9 gennaio 1989, n. 13 e Circolare Ministeriale del Ministero dei Lavori Pubblici 22 giugno 1989, n. 1669/U.L.)

I prodotti OTIS sono strumenti per il superamento delle barriere architettoniche e quindi le spese per il loro acquisto beneficiano delle agevolazioni della Legge n. 13 del 1989 (qualora non risulti materialmente o giuridicamente possibile la realizzazione delle opere di modifica dell'immobile).

Tale legge concede contributi per interventi atti al superamento delle barriere architettoniche su immobili privati già esistenti ove risiedono portatori di menomazioni o limitazioni funzionali permanenti (di carattere motorio e dei non vedenti). La domanda deve essere presentata al sindaco del comune nel quale si trova l'immobile, in carta da bollo, entro il 1° marzo di ogni anno, dal disabile (o dal tutore o da chi ne esercita la patria potestà), per l'immobile nel quale egli risiede in modo abituale e per opere dedicate a rimuovere ostacoli alla sua mobilità.

Alla domanda occorre allegare:

- descrizione sommaria delle opere e della spesa prevista,
- certificato medico: in carta semplice, che può essere redatto e sottoscritto da un qualsiasi medico, deve attestare l'handicap del richiedente, indicare la patologia e le connesse obiettive difficoltà alla mobilitazione, l'eventuale menomazione o limitazione funzionale permanente (le difficoltà sono definite in astratto e non necessariamente con riferimento all'immobile ove risiede il richiedente),
- autocertificazione nella quale indicare l'ubicazione dell'immobile dove risiede il richiedente e oggetto dell'intervento programmato, gli ostacoli alla mobilità correlati all'esistenza di barriere o di assenza di segnalazioni.

Qualora il richiedente sia portatore di handicap riconosciuto invalido totale con difficoltà di deambulazione dalla competente ASL, ha diritto di precedenza nell'assegnazione dei contributi. Qualora voglia avvalersi di questo diritto deve allegare alla domanda la relativa certificazione della ASL.

L'interessato deve inoltre dichiarare che gli interventi per cui si chiede il contributo non sono già stati realizzati o in corso di esecuzione e se, per le stesse opere, gli siano stati concessi altri contributi.

Subito dopo la presentazione della domanda l'amministrazione comunale deve effettuare un immediato accertamento riguardante l'ammissibilità della domanda, verificando la presenza di tutte le indicazioni e documentazioni, la sussistenza dei requisiti in capo al richiedente, l'inesistenza dell'opera, il mancato inizio dei lavori e la congruità della spesa prevista rispetto alle opere da realizzare.

L'interessato deve avere effettiva, stabile ed abituale dimora nell'immobile su cui si intende intervenire.

Il contributo viene determinato sulla base delle spese effettivamente sostenute e comprovate.

Il contributo è concesso secondo i seguenti scaglioni:

- spesa base fino a € 2.582,28, contributo base fino alla copertura della spesa e cioè fino a € 2.582,28,
- spesa da € 2.582,25 fino a € 12.911,42, contributo base + 25% dell'eccedenza della spesa effettiva rispetto alla spesa base,
- spesa da € 12.911,42 fino a € 51.645,69, contributi precedenti + 5% dell'eccedenza della spesa effettiva rispetto ad € 12.911,42.

L'erogazione del contributo viene fatta dopo l'esecuzione dell'opera e sulla base delle fatture debitamente quietanzate.

DETRAZIONE IRPEF PER INTERVENTI DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

(art. 16-bis, comma 1, lett. e) del D.p.R. N. 917 del 1986)

*L'installazione degli ausili forniti da OTIS consente la fruizione della detrazione IRPEF pari al **36%** per l'ammontare massimo del limite di spesa di **48.000** euro ed è riferito a ciascun anno e a ciascuna abitazione (unità immobiliare), resa permanente dal decreto legge n. 201/2011 (art.4).*

*Con l'entrata in vigore del decreto legge n. 83 del 22 giugno 2012 (Misure urgenti per la crescita del Paese) e successive proroghe è stato stabilito che, i contribuenti possono usufruire della detrazione IRPEF elevata al **50%** per un ammontare massimo di 96.000 euro sino a tutto il 2022.*

Beneficiari di tale agevolazione sono tutti i soggetti passivi IRPEF che possiedono o detengono l'immobile sul quale è stata effettuato l'intervento di eliminazione delle barriere architettoniche, inoltre, i benefici spettano anche ai titolari di diritti reali/personali di godimento sugli immobili oggetto degli interventi e che ne sostengono le relative spese:

- proprietari o nudi proprietari;
- titolari di un diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie)
- locatari o comodatari
- soci di cooperative divise e indivise
- imprenditori individuali, per gli immobili non rientranti fra i beni strumentali o merce
- soggetti indicati nell'articolo 5 del Tuir, che producono redditi in forma associata (società semplici, in nome collettivo, in accomandita semplice e soggetti a questi equiparati, imprese familiari), alle stesse condizioni previste per gli imprenditori individuali.

La detrazione spetta anche ai familiari conviventi di tutti i soggetti indicati, purché nell'immobile oggetto dell'intervento si espliciti la convivenza e non è necessario che l'immobile sia considerato abitazione principale per il proprietario/detentore o per il familiare convivente.

La detrazione deve essere ripartita in 10 quote annuali di pari importo, nell'anno in cui è stata sostenuta la spesa e in quelli successivi.

Dal 15 maggio 2011 è stato soppresso l'obbligo dell'invio della comunicazione di inizio lavori al Centro operativo di Pescara, è sufficiente indicare nella dichiarazione dei redditi i dati catastali dell'immobile.

Inoltre, occorre conservare ed esibire, a richiesta degli uffici, i documenti indicati nel provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 2 novembre 2011 n.149646.

In particolare, il contribuente deve essere in possesso:

- Le abilitazioni amministrative richieste dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di lavori da realizzare (Concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori).
- Per gli immobili non ancora censiti, domanda di accatastamento.
- Ricevute di pagamento dell'imposta comunale sugli immobili, se dovuta.
- Delibera assembleare di approvazione dell'esecuzione dei lavori, per gli interventi riguardanti parti comuni di edifici residenziali, e tabella millesimale di ripartizione delle spese.
- In caso di lavori effettuati dal detentore dell'immobile, se diverso dai familiari conviventi, dichiarazione di consenso del possessore all'esecuzione dei lavori.
- Comunicazione preventiva indicante la data di inizio dei lavori all'Azienda sanitaria locale, qualora la stessa sia obbligatoria secondo le vigenti disposizioni in materia di sicurezza dei cantieri.
- Fatture e ricevute fiscali comprovanti le spese effettive sostenute.
- Ricevute dei bonifici di pagamento.

Risulta, infine, necessario l'ottenimento dall'impresa esecutrice dei lavori di una dichiarazione sostitutiva di atto notorio per l'adempimento degli obblighi in materia di sicurezza del lavoro e contributiva, in mancanza della quale (in caso di violazione di tali obblighi da parte dell'impresa esecutrice dei lavori), il contribuente perde il diritto all'agevolazione IRPEF. Il pagamento delle spese deve avvenire mediante bonifico bancario o postale, a favore dell'esecutore dei lavori, contenente l'indicazione della causale del versamento, del codice fiscale del o dei contribuenti che scaricano la spesa e la partita IVA del beneficiario del bonifico.

La documentazione inerente alla effettuazione e il pagamento dei lavori (fatture, ricevute fiscali intestate a chi vuole fruire della detrazione e ricevute dei bonifici eseguiti) va debitamente conservata.

CUMULABILITÀ DELLE DUE DETRAZIONI IRPEF

La detrazione IRPEF del 19% può essere fruita sulla parte che eccede quella per la quale si intenda eventualmente fruire della detrazione del 36% per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

DETRAZIONE IRPEF 19%

(art. 15, comma 1, lettera c), DPR 22/12/1986, n. 917)

Le spese sostenute dai contribuenti privati per l'acquisto di alcuni prodotti OTIS rientrano tra gli oneri che danno diritto alla detrazione di imposta IRPEF del 19% e sono da classificare tra le

SPESE SANITARIE PER PORTATORI DI HANDICAP (nel modello 730 - rigo da compilare E3)

I beneficiari sono in primo luogo i portatori di handicap che hanno ottenuto il riconoscimento della Commissione medica istituita ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 104 del 1992, ma anche tutti coloro che sono stati ritenuti invalidi da altre commissioni mediche pubbliche incaricate ai fini del riconoscimento dell'invalidità civile, di lavoro, di guerra, ecc. Le persone con disabilità possono attestare la sussistenza delle condizioni personali richieste anche mediante autocertificazione effettuata nei modi e nei termini previsti dalla legge (vedi istruzioni al rigo E3 nel mod. 730).

Tale autocertificazione dovrà attestare che l'invalidità comporta ridotte o impedito capacità motorie permanenti e dovrà far riferimento a precedenti accertamenti sanitari effettuati da organi abilitati all'accertamento di invalidità, considerato che non compete al singolo la definizione del tipo di invalidità medesima (vedi Appendice delle istruzioni al mod. 730).

La fattura deve essere intestata al soggetto portatore di handicap oppure al familiare di cui il disabile risulta a carico.

Dal 1° gennaio 2020 è previsto che la detrazione del 19% degli oneri indicati nell'articolo 15 del Tuir, tra i quali rientrano le spese sanitarie per portatori di handicap, è fruibile soltanto se il pagamento è effettuato con versamento bancario o postale o altri sistemi tracciabili (carte di debito, di credito e prepagate, assegni bancari e circolari).

CUMULABILITÀ DELLE DUE DETRAZIONI IRPEF

La detrazione IRPEF del 19% può essere fruita sulla parte che eccede quella per la quale si intenda eventualmente fruire della detrazione del 36% per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

ALiquota IVA AGEVOLATA 4%

¹(Voce n. 31, parte II della Tabella A, D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633)

Alle vendite dei prodotti OTIS si può applicare l'IVA in misura ridotta. Facendo riferimento alla normativa vigente¹ nelle fatture OTIS può essere applicata, dietro vostra richiesta, l'aliquota IVA ridotta del 4%.

DISCLAIMER

Il presente documento ha il solo scopo di fornire informazioni di carattere generale aggiornate alla data del 01 marzo 2022. Di conseguenza, non costituisce un parere fiscale né può in alcun modo considerarsi come sostituto di una consulenza fiscale specifica.

Rimane quindi a carico del cliente la verifica del trattamento fiscale applicabile al caso di specie, rivolgendosi ad un consulente fiscale.

CONDIZIONI PARTICOLARI DI OFFERTA

La presente offerta si intende soggetta alle clausole di cui alle **Condizioni Generali di Fornitura e Montaggio** di Ascensori, Scale Mobili e prodotti similari, in particolare Vi segnaliamo quanto segue:

A Nostro carico:

Trasporto franco cantiere e imballo materiali, Montaggio da parte di tecnici specializzati
I termini e condizioni della garanzia prestata sono descritti all'art.12 delle nostre condizioni generali.

Si ricorda che per i soli clienti consumatori il periodo di garanzia legale di conformità dei prodotti e della loro posa è pari a 24 (ventiquattro) mesi con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto e cessa allo scadere del termine anche se l'impianto non è stato, per causa imputabile al compratore o per sua scelta, messo in servizio. La garanzia non copre le conseguenze della normale usura data dall'uso.

Espletamento della procedura di valutazione di conformità ai sensi del DPR 162 del 30/04/99 (solo ascensori)

A Vostro carico:

Quanto non specificatamente sopra compreso e in particolare:

Oneri sicurezza Covid-19

Opere murarie e/o fabbrili di qualsiasi genere, come separazione vani, staffe prolungate rispetto il nostro standard, fissaggi porte speciali, architravi, ecc.

Energia elettrica per il montaggio

Immagazzinamento e custodia dei materiali in cantiere o altro luogo

Eventuali pratiche per il rilascio del nullaosta VV.F

Eventuali ripari in materiale resistente liscio e continuo che si rendesse necessario per motivi regolamentari, quando la distanza tra la soglia della porta di cabina e la corrispondente parete del vano di corsa fosse superiore a 150mm

Linee elettriche di F.M., e luce separate a monte del quadro di alimentazione

Presa di terra e relative condutture fino alla base di ogni vano di corsa

Permessi comunali di occupazione suolo pubblico e di transito

Tiri in alto e mezzi d'opera

Smaltimento imballaggi di risulta

Nota per vano in Struttura Metallica*, collocata esternamente, sugli effetti derivanti dall'esposizione al sole:

1. Prevedere superfici di aereazione in fossa e testata al fine di garantire una circolazione naturale;
2. Prevedere in funzione del tipo di esposizione ai raggi solari se necessaria l'installazione parziale o totale di vetri stop sol;
3. Prevedere in condizioni particolarmente gravose, se è necessaria una ventilazione forzata del vano corsa oppure il condizionamento della stessa cabina.

n.b.: la struttura deve essere certificata secondo la UNI EN 1090-1

*se previsto



Metodo di Installazione:

| POSIZIONE | MODELLO | Installazione |
|------------------------|--------------------------|--|
| Piattaforma elevatrice | GeN2 HOME | A VOSTRO CARICO Ponteggi rispondenti D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e sue successive modifiche ed integrazioni |
| Torre metallica | Incastellatura Metallica | A VOSTRO CARICO Ponteggi rispondenti D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e sue successive modifiche ed integrazioni |



Opere Accessorie a carico:

| POSIZIONE | MODELLO | MAN.PES | MAN.LEG | ILL.VANO | SCAR | DIST |
|------------------------|--------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Piattaforma elevatrice | GeN2 HOME | OTIS | OTIS | OTIS | Cliente | Cliente |
| Torre metallica | Incastellatura Metallica | OTIS | OTIS | OTIS | OTIS | OTIS |

Legenda:

MAN.PES = Manovalanza Pesante; **MAN.LEG** = Manovalanza Leggera; **ILL.VANO** = Illuminazione Vano (fornitura e posa in opera);
SCAR = Scarico Materiali; **DIST** = Distribuzione Materiali;

Termini di consegna

L'approntamento dei materiali e il montaggio verranno effettuati nei termini che saranno concordati, a decorrere dall'ultima, in ordine di tempo, delle seguenti scadenze:

- data della Conferma d'ordine
- data di accredito della rata all'ordine
- data di ricevimento dei disegni firmati dal compratore completi di tutti gli elementi tecnico-estetici necessari per la produzione.

QUOTAZIONE

| | | |
|-------------------|-------------|---|
| Pagamenti: | 30 % | all'ordine, B.B. vista fattura |
| | 50 % | alla consegna dei materiali, B.B. vista fattura |
| | 20 % | ad ultimazione montaggio, B.B. vista fattura |

Aliquota I.V.A.: Se la committente dovesse richiedere un'aliquota I.V.A. agevolata dovrà consegnare contestualmente alla firma della lettera d'ordine o far pervenire tramite posta entro 10 gg. alla OTIS Servizi s.r.l. la Dichiarazione per l'applicazione dell'Aliquota I.V.A. agevolata firmata, su modulo OTIS o su propria carta intestata. Per tale ragione, il prezzo IVA inclusa o l'aliquota applicabile verranno indicati nella nostra lettera di conferma d'ordine. Nel caso in cui tale Dichiarazione non venga fornita nei termini indicati la OTIS Servizi s.r.l. emetterà le fatture applicando Aliquota I.V.A. ordinaria.

Validità dell'Offerta: **30 giorni per l'Impianto Elevatore**
15 giorni per l'Incastellatura Metallica

| Prezzi parziali | Q.tà | Modello | Prezzo cad. impianto |
|--------------------------------------|------|--------------------------|-------------------------|
| Piattaforma elevatrice | 1 | GeN2 HOME | € 23.779,00 |
| Torre metallica | 1 | Incastellatura Metallica | € 18.776,00 |
| Prezzo complessivo di offerta | | | € 42.555,00 |
| I.V.A. esclusa | | | |

N.B.: Si segnala come, nel caso in cui l'edificio oggetto dell'installazione dell'elevatore sia sottoposto a CPI (Certificato Prevenzione Incendi), tale definizione resti di esclusiva responsabilità del compratore in accordo a quanto disposto dai Vigili del fuoco.
In tal caso il compratore dovrà informare Otis di tale condizione prima dell'emissione dell'offerta, ed Otis dovrà confermare di averne preso nota all'interno del contenuto dell'offerta stessa.
Qualora Otis venisse informata dopo l'emissione dell'offerta, la stessa informazione potrà costituire oggetto di revisione prezzo e, nel caso di informazione ricevuta dopo la stipula del contratto, anche la revisione delle date di consegna dei materiali e dell'ultimazione del montaggio.
In nessun caso Otis potrà essere ritenuta responsabile se mai informata o per informazioni ricevute tardivamente.

Per tutte le informazioni sui Miniascensori OTIS consulta il sito www.miniascensoriotis.otis.com

Informazioni precontrattuali relative all'esercizio del diritto di recesso (articolo 52 del D.lgs. n. 206/2005) – Istruzioni sul recesso ai sensi dell'art.49 comma 4 del D.lgs. n. 206/2005, applicabili AI SOLI CLIENTI CONSUMATORI (così come definiti dall'articolo 3 comma 1 lett. A) del D.lgs. n. 206/2005)

Diritto di recesso

Otis Servizi S.r.l. La informa che Lei avrà diritto di recedere dal contratto, senza indicarne le ragioni, entro 14 giorni. Il periodo di recesso scade dopo 14 giorni dal giorno dalla conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, Lei è tenuto a informare Otis Servizi S.r.l. con sede in Cassina de' Pecchi (MI) alla Via Roma n. 108 della Sua decisione di recedere dal contratto tramite una dichiarazione esplicita (ad esempio lettera inviata per posta, fax o posta elettronica all'indirizzo ServizioClienti@italy.otis.com).

A tal fine può utilizzare, ma non è obbligatorio, il modulo di recesso disponibile sul sito web <https://www.otis.com/it/it>

Per rispettare il termine di recesso, è sufficiente che Lei invii la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso prima della scadenza del periodo di recesso.

Effetti del recesso

Se Lei recede dal contratto, Le saranno rimborsati tutti i pagamenti che ha effettuato a nostro favore, senza indebito ritardo e in ogni caso non oltre 14 giorni dal giorno in cui siamo informati della Sua decisione di recedere dal contratto. Detti rimborsi saranno effettuati utilizzando lo stesso mezzo di pagamento da Lei usato per la transazione iniziale, salvo che Lei non abbia espressamente convenuto altrimenti; in ogni caso, non dovrà sostenere alcun costo quale conseguenza di tale rimborso. Otis Servizi S.r.l. La informa che, qualora su Sua richiesta, avessimo già dato inizio all'esecuzione del Contratto durante il periodo di recesso, potremo richiederLe il pagamento degli eventuali costi sostenuti calcolati ai sensi dell'art. 57 comma 3 del Codice del Consumo.

INFORMAZIONI GENERALI

A. Al momento del montaggio dell'impianto le pareti interne del vano corsa devono presentarsi pulite ed imbiancate. Predisporre dei parapetti agli sbarchi per permettere la chiusura con le reti.

B. Il vano dovrà essere protetto da umidità, polvere ed agenti atmosferici.

C. Nel vano corsa non è consentita la messa in opera di conduttori o tubazioni di qualsiasi genere che non facciano parte integrale dell'elevatore. Il vano corsa non deve essere utilizzato per assicurare l'aerazione di locali estranei al servizio elevatori.

D. Le opere murarie e/o da fabbro devono rispettare le normative in vigore (Regolamenti comunali e regionali, Norme V.V.F., ecc.) della cui osservanza è responsabile il Cliente.

E. Le strutture portanti orizzontali e verticali dovranno essere in grado di sopportare i carichi indicati. Questi ultimi comprendono l'incremento dinamico e gli sforzi indotti per l'avviamento e la frenatura dell'impianto. La soletta della fossa deve essere calcolata in base a tali carichi e deve sopportare un carico permanente uniformemente distribuito di 5000 N/mq.

F. In accordo alla Normativa tecnica la fossa deve risultare protetta contro infiltrazioni d'acqua successivamente all'esecuzione del fissaggio delle guide, degli ammortizzatori, delle eventuali protezioni, ecc. Per la realizzazione opportuna dell'impermeabilizzazione si segnala pertanto che i suddetti fissaggi saranno eseguiti tramite tasselli con infissione massima di 120 mm.

G. Nel caso di vano con tamponamenti vetrati il materiale utilizzato deve essere obbligatoriamente stratificato/laminato, classe 1(B)1 secondo EN 12600 (prova del pendolo) e marcato CE

CONDIZIONI AMBIENTALI

A. Per impianti installati in attività soggette a controlli di prevenzione incendi, il vano corsa deve avere una superficie netta di ventilazione permanente verso l'esterno dell'edificio non inferiore al 3% della sezione orizzontale del vano stesso e comunque non inferiore a 0,20 mq. Per gli altri edifici prevedere una ventilazione permanente verso l'esterno pari almeno all'1% della sezione orizzontale del vano stesso.

B. Per assicurare il corretto funzionamento delle apparecchiature la temperatura ambiente del vano corsa deve essere compresa tra +5° C e +40 °C.

C. In particolare nel caso di installazione in struttura metallica, valutare:

- la realizzazione di aperture di ventilazione supplementari (in alto ed in basso nel vano) e/o
- l'utilizzo di soluzioni che riflettano la radiazione solare (es. vetri stop sol) e/o
- l'utilizzo di estrattori di aria in cabina/vano e/o
- la climatizzazione del vano.

D. Nel caso di installazione in struttura metallica esterna all'edificio, con pareti vetrate, occorre utilizzare vetri o pellicole che blocchino (in accordo alla ISO 9050 o EN 410) almeno il 98% delle radiazioni UV incidenti.

ILLUMINAZIONE

A. Agli sbarchi prevedere un'illuminazione di minimo 50 LUX (a cura del Cliente).

B. Prevedere un'illuminazione di minimo 200 LUX per il gruppo di manovra. Un interruttore di accensione dovrà essere installato in prossimità del gruppo, in posizione fissa (privo di temporizzatore ed indipendente dal circuito della luce delle scale).

C. Prevedere sopra la macchina un'illuminazione di minimo 200 LUX. La medesima dovrà pervenire dallo stesso circuito di illuminazione del vano.

D. Nelle restanti parti del vano prevedere un'illuminazione di minimo 50 LUX.

Il materiale per l'illuminazione indicati nei punti A - B - C può essere richiesto in fase di ordine oppure a cura del Cliente.

CARATTERISTICHE ELETTRICHE

A. Il gruppo di manovra è protetto da un interruttore di tipo unipolare con neutro apribile con protezione magnetotermica da 16 A in curva C e protezione differenziale da 30 mA tipo AC.

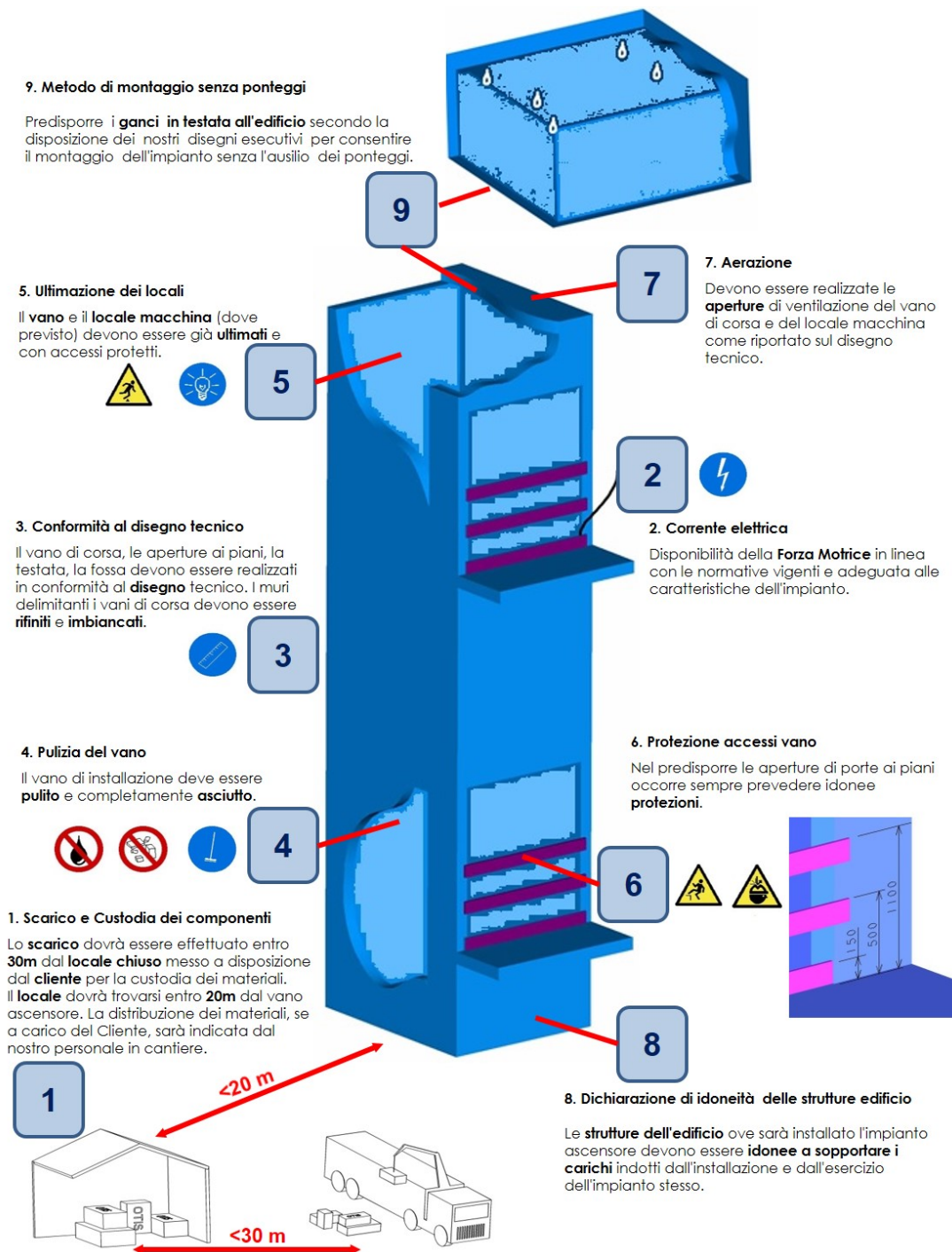
B. Prevedere a monte del gruppo manovra l'installazione di differenziali sulla linea della forza motrice con corrente di fuga ≥ 300 mA e di tipo A.

C. Predisporre in prossimità del gruppo di manovra all'interno del vano:

- 1 - cavo di forza motrice R-S-T-N 380 V, metri 2;
- 2 - cavo di linea luce F-N 220 V, metri 2;
- 3 - cavo di messa a terra, metri 2;
- 4 - cavo di linea telefonica con connettore RJ11 o equivalente, metri 2. (con dispositivo di comunicazione bidirezionale senza GSM).

CANTIERE PRONTO? VIA

GUIDA ALLA PREPARAZIONE DEL CANTIERE PER IL MONTAGGIO DELL'ELEVATORE



OTIS ha ideato un metodo di Qualità per guidare il Cliente dall'inizio alla fine nei lavori di cantiere e per meglio predisporre il vano per il montaggio di un ascensore.

Il **S.I.P.** (Sales Installation Process) è un metodo per la preparazione ad una corretta installazione dell'impianto con il quale è possibile abbreviare i tempi di realizzazione, ridurre i costi di cantiere ed evitare imprevisti nel montaggio.

Con il **S.I.P.** il Cliente ha la massima certezza e tranquillità durante tutto il processo di montaggio dall'inizio alla fine con la garanzia in termini di sicurezza e di riduzione dei tempi necessari a questa attività.

Il metodo S.I.P. prevede alcuni passi da seguire per predisporre l'edificio alla fase di installazione dell'ascensore.

Seguendo correttamente le informazioni contenute in questa guida, al Cliente saranno garantiti i tempi stabiliti nel contratto senza incorrere in spiacevoli inconvenienti o incomprensioni.

La corretta esecuzione dei 9 requisiti fondamentali porta al raggiungimento dell'obiettivo.

Una casa da sogno

OTIS



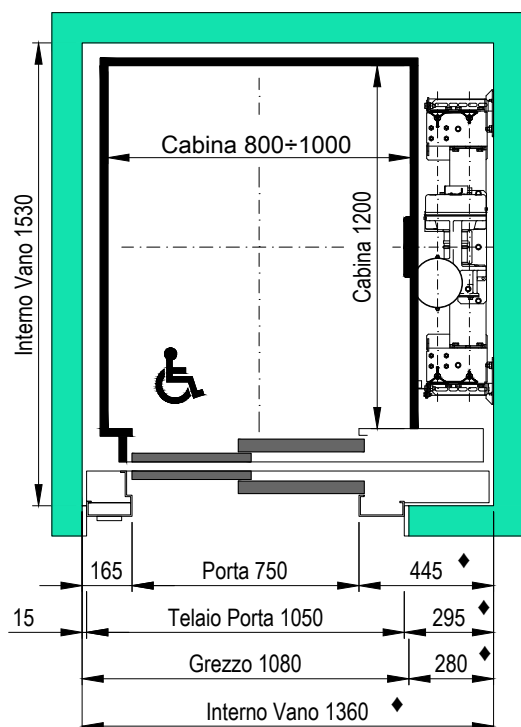
Fermate max 6
Corsa max 15 m
Corsa min 3 m

Conforme a:
- Direttiva Europea 2006/42/CE (Direttiva macchine)

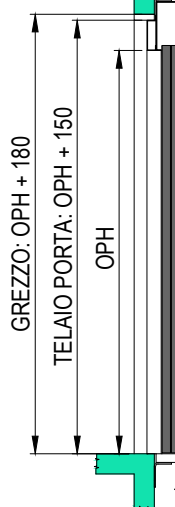
LEGGENDA:
OP = APERTURA NETTA
OPH = ALTEZZA APERTURA NETTA
CH = ALTEZZA CABINA

Salvo dove è esplicitamente specificato, tutte le misure sono espresse in millimetri (Disegno non in scala). La ditta produttrice si riserva di modificare senza preavviso le caratteristiche e le dimensioni dei propri prodotti.

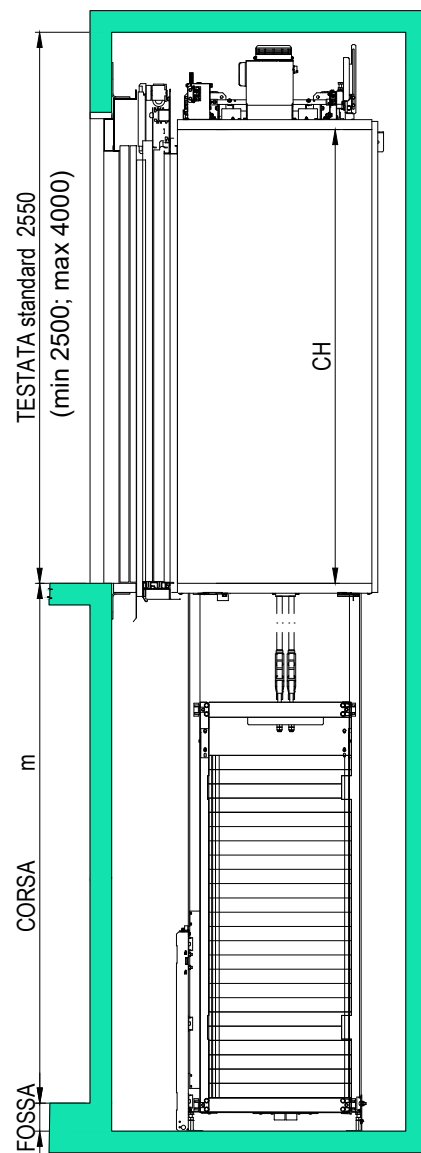
PIANTA VANO CORSA
TELAIO PORTE DA 150mm



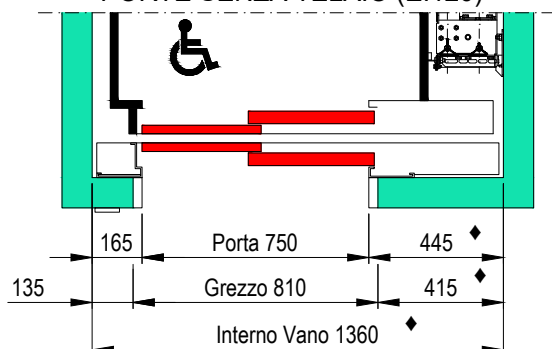
SEZIONE PORTA
CON TELAIIO
DA 150mm



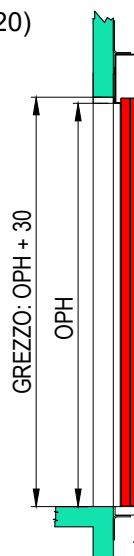
SEZIONE VANO CORSA



PIANTA VANO CORSA
PORTE SENZA TELAIIO (EI120)



SEZIONE PORTA
SENZA TELAIIO
(EI120)



Vedi **AVVERTENZE IMPORTANTI**
nella sezione **INFORMAZIONI GENERALI** lettera F.

TERRAPIENO *

FOSSA 130 (pavimento cabina in gomma)
150 (pavimento cabina in granito)

N.B. L'ALTEZZA DEGLI INTERPIANI DEVE ESSERE
COMPRESA TRA OPH+710 E 9600.

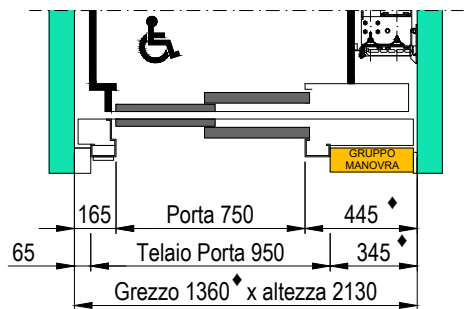
- ☐ MECCANICA A DESTRA, MANO PORTA SINISTRA (come illustrato)
☐ MECCANICA A SINISTRA, MANO PORTA DESTRA (speculare)

DISTANZA MASSIMA DI STAFFAGGIO
DELLE GUIDE DI CABINA E DI CONTRAPPESO

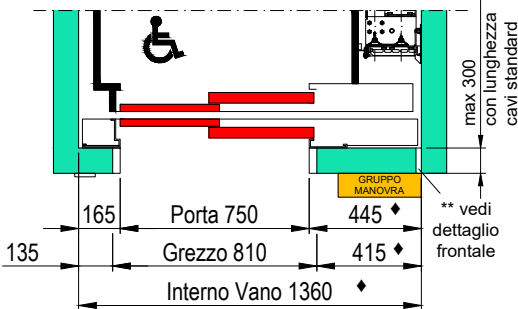
| | |
|--------------------------------------|------|
| VANI IN CEMENTO ARMATO E IN MURATURA | 1840 |
| VANI IN TORRETTA METALLICA | 1500 |

* IN CASO DI LOCALI TRANSITABILI POSTI SOTTO LA FOSSA RICHIEDERE IL CONTRAPPESO CON GLI APPARECCHI DI SICUREZZA. IN QUESTO CASO E' NECESSARIO AUMENTARE DI 40 mm LA LARGHEZZA DEL VANO E TUTTE LE QUOTE INDICATE CON ♦.

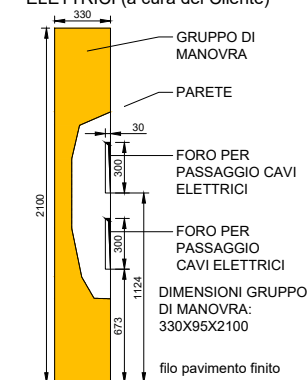
PIANTA PIANO GRUPPO DI MANOVRA
TELAIO PORTE DA 100mm



PIANTA PIANO GRUPPO DI MANOVRA
PORTE SENZA TELAI (EI120)



** DETTAGLIO FRONTALE
FORI PER PASSAGGIO CAVI
ELETTRICI (a cura del Cliente)

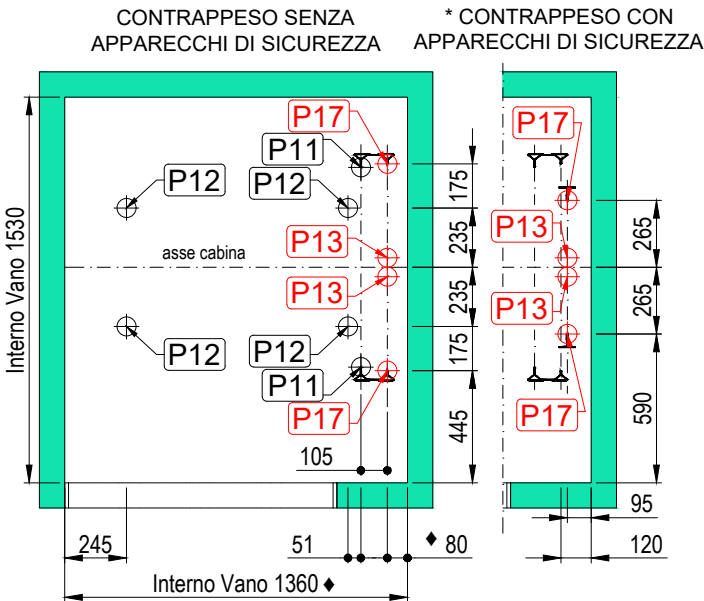
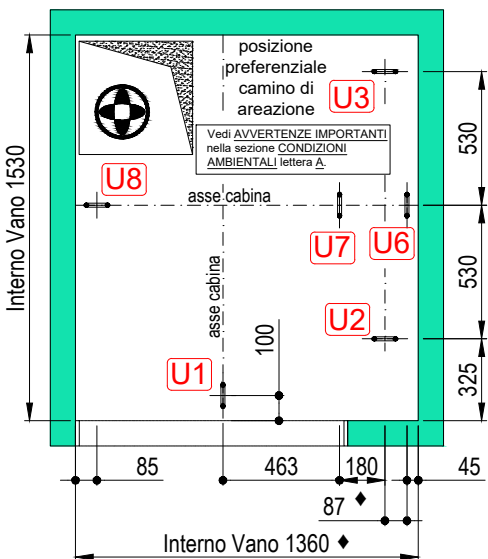


* Per posizioni non standard fornire disegno per valutazione fattibilità tecnica.

POSIZIONE GANCI IN TESTATA
(metodo senza ponteggio)

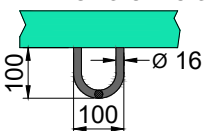
Meccanica DX: come illustrato
Meccanica SX: speculare

POSIZIONE CARICHI IN FOSSA



GANCI IN TESTATA (daN) (a cura del Cliente)

DETTAGLIO GANCIO



CORSA INFERIORE O UGUALE A 6 m

U1=500 U2=500 U3=500

U6=500 U7=500 U8=500

| MASSIMO CARICO SIMULTANEO | | | |
|---------------------------|-----|-----|------|
| U2 | U3 | U8 | TOT. |
| 500 | 500 | 500 | 1500 |

CORSA SUPERIORE A 6 m

CONTRAPPESO SENZA APPARECCHI DI SICUREZZA

U1=1000 U2=500 U3=500

U6=500 U7=500 U8=500

| MASSIMO CARICO SIMULTANEO | | | |
|---------------------------|-----|-----|------|
| U2 | U3 | U8 | TOT. |
| 500 | 500 | 500 | 1500 |

CONTRAPPESO CON APPARECCHI DI SICUREZZA

U1=1000 U2=1000 U3=1000

U6=500 U7=500 U8=500

| MASSIMO CARICO SIMULTANEO | | | |
|---------------------------|------|-----|------|
| U2 | U3 | U8 | TOT. |
| 1000 | 1000 | 500 | 2500 |

CARICHI ACCIDENTALI IN FOSSA (daN)

P11 = 1290

P12 = 860

P13 = 1400

P17 = 1050

COMBINAZIONI DI CARICO

- 1) P11 + P11
- 2) P12 + P12 + P12 + P12
- 3) P13 + P13
- 4) P17 + P17

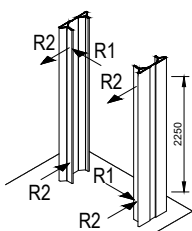
SPINTE SULLE GUIDE DI CABINA IN FUNZIONAMENTO NORMALE

R1 = 55 daN

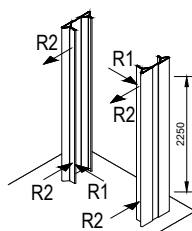
R2 = 190 daN

Per valori dinamici circa 2 volte

COMBINAZIONE DI CARICO 1



COMBINAZIONE DI CARICO 2



LE SPINTE R1 E R2 POSSONO ESSERE APPLICATE A QUALSIASI PUNTO DELL'ALTEZZA DEL VANO CORSA

- Pareti laterali: ☐ Cemento Armato ☐ Muratura ☐ Torretta metallica
- Spallette frontali: ☐ Cemento Armato ☐ Muratura ☐ Torretta metallica
- Fissaggio staffe: ☐ Tasselli ad espansione ☐ Halfen ☐ Murate ☐ Imbullonate

NB: In caso di vano in torretta metallica è necessario realizzare una serie di predisposizioni: richiedere maggiori dettagli alla ditta produttrice.

AVVERTENZE IMPORTANTI

INFORMAZIONI GENERALI

- Al momento del montaggio dell'impianto le pareti interne del vano corsa devono presentarsi pulite ed imbiancate. Predisporre dei parapetti agli sbarchi per permettere la chiusura con le reti.
- Il vano dovrà essere protetto da umidità, polvere ed agenti atmosferici.
- Nel vano corsa non è consentita la messa in opera di conduttori o tubazioni di qualsiasi genere che non facciano parte integrante dell'elevatore. Il vano corsa non deve essere utilizzato per assicurare l'aerazione di locali estranei al servizio elevatori.
- Le opere murarie e/o da fabbro devono rispettare le normative in vigore (Regolamenti comunali e regionali, Norme V.V.F., ecc.) della cui osservanza è responsabile il Cliente.
- Le strutture portanti orizzontali e verticali dovranno essere in grado di sopportare i carichi indicati. Questi ultimi comprendono l'incremento dinamico e gli sforzi indotti per l'avviamento e la frenatura dell'impianto. La soletta della fossa deve essere calcolata in base a tali carichi e deve sopportare un carico permanente uniformemente distribuito di 5000 N/mq.
- In accordo alla Normativa tecnica la fossa deve risultare protetta contro infiltrazioni d'acqua successivamente all'esecuzione del fissaggio delle guide, degli ammortizzatori, delle eventuali protezioni, ecc. Per la realizzazione opportuna dell'impermeabilizzazione si segnala pertanto che i suddetti fissaggi saranno eseguiti tramite tasselli con infissione massima di 120 mm.
- Nel caso di vano con tamponamenti vetrati il materiale utilizzato deve essere obbligatoriamente stratificato/laminato, classe 1(B) 1 secondo EN 12600 (prova del pendolo) e marcato CE.

ILLUMINAZIONE:

- Agli sbarchi prevedere un'illuminazione di minimo 50 LUX (a cura del Cliente).
 - Prevedere un'illuminazione di minimo 200 LUX per il gruppo di manovra. Un interruttore di accensione dovrà essere installato in prossimità del gruppo, in posizione fissa (privo di temporizzatore ed indipendente dal circuito della luce delle scale).
 - Prevedere sopra la macchina un'illuminazione di minimo 200 LUX. La medesima dovrà pervenire dallo stesso circuito di illuminazione del vano.
 - Nelle restanti parti del vano prevedere un'illuminazione di minimo 50 LUX.
- Il materiale per l'illuminazione indicati nei punti A - B - C può essere richiesto in fase di ordine oppure predisposto a cura del Cliente.

CONDIZIONI AMBIENTALI

- Per impianti installati in attività soggette a controlli di prevenzione incendi, il vano corsa deve avere una superficie netta di ventilazione permanente verso l'esterno dell'edificio non inferiore al 3% della sezione orizzontale del vano stesso e comunque non inferiore a 0,20 mq. Per gli altri edifici prevedere una ventilazione permanente pari almeno all'1% della sezione orizzontale del vano stesso.
- Per assicurare il corretto funzionamento delle apparecchiature la temperatura ambiente del vano corsa deve essere compresa tra +5° C e +40° C.
- In particolare nel caso di installazione in struttura metallica, valutare:
 - la realizzazione di aperture di ventilazione supplementari (in alto ed in basso nel vano) e/o
 - l'utilizzo di soluzioni che riflettano la radiazione solare (es. vetri stop sofi) e/o
 - l'utilizzo di estrattori di aria in cabina/vano e/o
 - la climatizzazione del vano.
- Nel caso di installazione in struttura metallica esterna all'edificio, con pareti vetrate, occorre utilizzare vetri o pellicole che blocchino (in accordo alla ISO 9050 o EN 410) almeno il 98% delle radiazioni UV incidenti.

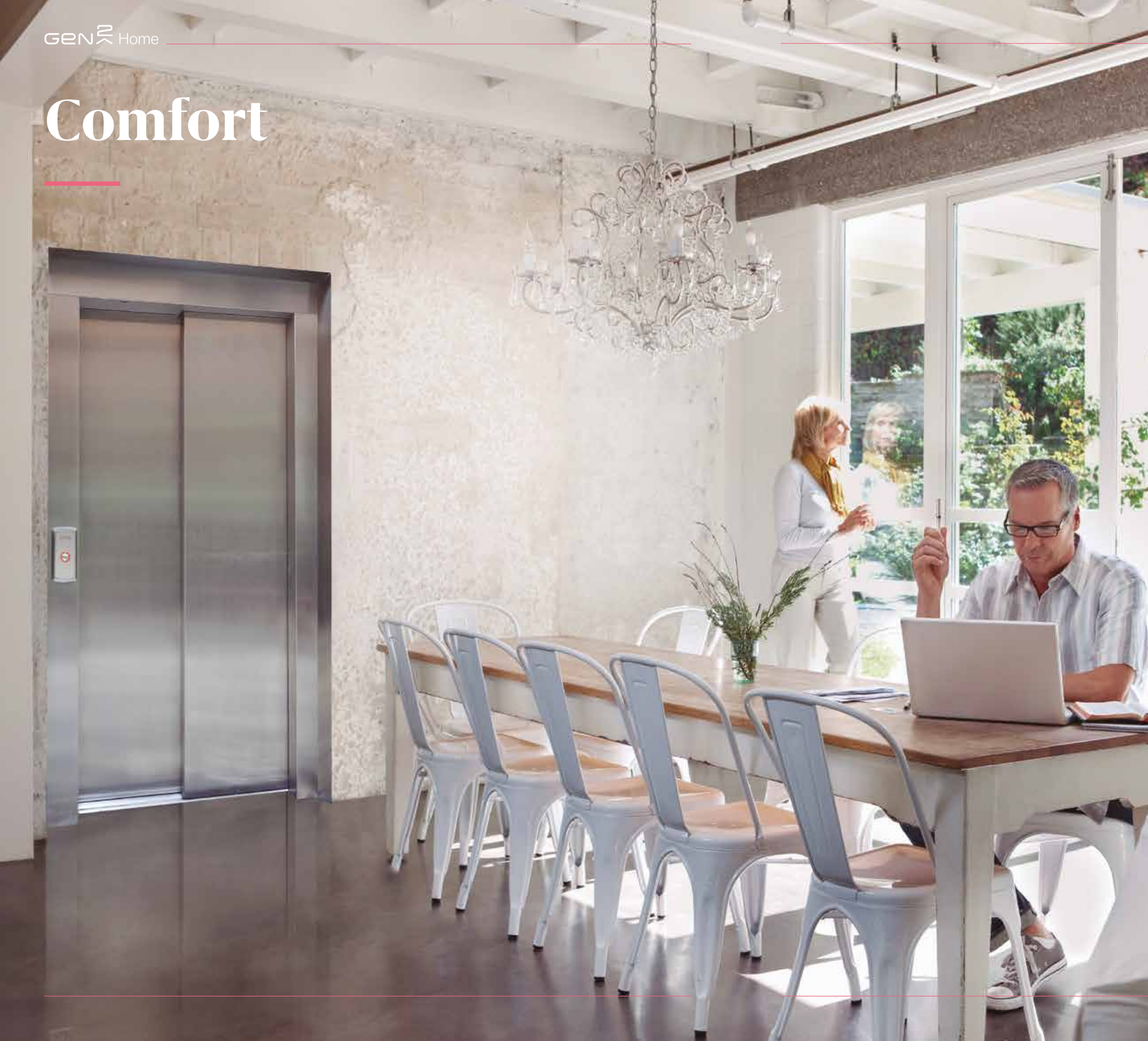
ALIMENTAZIONE

- Potenza impegnata: 2.5 KW (elevator + apparecchiature ausiliarie)
- Corrente assorbita: corrente di spunto = 10.1 A, corrente nominale = 4.5 A

CARATTERISTICHE ELETTRICHE

- Il gruppo di manovra è protetto da un interruttore di tipo unipolare con neutro apribile con protezione magnetotermica da 16 A in curva C e protezione differenziale da 30 mA tipo AC.
- Prevedere a monte del gruppo di manovra, sulla linea forza motrice monofase un dispositivo di protezione con caratteristiche idonee a lavorare con l'interruttore sopra citato.
- Predisporre in prossimità del gruppo di manovra all'interno del vano:
 - 1 - cavo di forza motrice F-N 220 V, metri 2;
 - 2 - cavo di messa a terra, metri 2;
 - 3 - cavo di linea telefonica con connettore RJ11 o equivalente, metri 2 (con dispositivo di comunicazione bidirezionale senza GSM).

Comfort



Una tecnologia avanzata e un design accogliente e sobrio per la massima funzionalità, ogni giorno.

La sensazione più bella è non notare nulla.

Uno stile di vita da sogno.

Accessibilità



Vivi i tuoi spazi senza preoccupazioni per ripidi dislivelli, pavimentazioni irregolari o rampe di scale; crea il tuo ambiente speciale.

Libertà
Comfort
Benessere

Versatile

Gen2® Home è la piattaforma elevatrice ideale per le abitazioni private e gli edifici con traffico ridotto, sia nei progetti di nuove costruzioni, sia nelle ristrutturazioni di edifici esistenti.

Un miniascensore rispettoso dell'ambiente, che risponde perfettamente alle esigenze dell'edificio e che necessita di spazi minimi per la sua installazione.

Ville
Scuole
Abitazioni
private
Piccoli hotel
e attività
commerciali

Una proposta di valore

SOSTENIBILITA'

La prima piattaforma elevatrice per edifici a traffico ridotto ad offrire il sistema di trazione brevettato di Otis Gen2®, che sostituisce alle funi convenzionali **le cinghie piatte flessibili in acciaio rivestite di poliuretano**.

La macchina compatta, con una potenza nominale di soli 0,52 kW e un peso di 53 kg, è installata direttamente nel vano di corsa: **il locale macchina non è più necessario**, permettendo considerevoli vantaggi e risparmi nella progettazione e realizzazione dell'edificio.

La sua tecnologia esclusiva permette risparmi energetici fino al 70% rispetto agli impianti con tecnologia idraulica.

SERVIZIO GLOBALE

Otis ti offre un'Assistenza completa, supportandoti sin dall'inizio del progetto: studio preliminare, installazione, finanziamento, informazioni normative, eventuali opere ausiliarie, completamento finale dei lavori, avviamento e collaudo del tuo miniascensore, fino alla manutenzione dell'impianto.

Il programma specifico di Assistenza e Manutenzione creato da Otis per Gen2® Home garantisce il mantenimento nel tempo dell'elevato livello delle sue performance. Se necessario, ed in caso di situazioni imprevedibili, Otis mette a disposizione **24 ore su 24 il Centro di Assistenza Tecnica OTISLINE®**. In opzione, è inoltre possibile usufruire dell'esclusivo **Servizio Elite**, che consente di prevenire i possibili malfunzionamenti dell'impianto e di risolverli da remoto, grazie ad un monitoraggio continuo effettuato da tecnici specializzati dedicati.

SICUREZZA

Le cinghie piatte sono il 20% più leggere e **hanno una durata fino a 3 volte superiore rispetto a quella delle funi convenzionali**.

Per la tua serenità, in opzione, Gen2® Home è equipaggiabile con un sistema di alimentazione supplementare che, **in caso di un improvviso black-out, consente di percorrere fino a 10 corse in assenza di alimentazione dalla rete elettrica**.

CONSUMA
FINO AL **70%**
IN MENO RISPETTO
A UN IMPIANTO
IDRAULICO





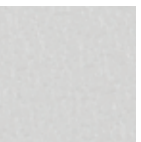


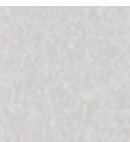

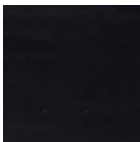
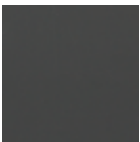
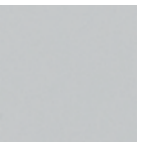


COMFORT

Gen2® Home offre una **corsa eccezionalmente dolce e silenziosa**, grazie alle cinghie piatte in acciaio ricoperte di poliuretano, che eliminano il rumore e le vibrazioni tipiche del contatto metallo su metallo delle funi convenzionali.





Le partenze e gli arresti particolarmente morbidi, così come l'eccezionale precisione di allineamento delle soglie ai piani, grazie al drive a frequenza variabile, rendono Gen2® Home il miniascensore perfetto per la tua casa.

Finiture per ogni ambiente

PANNELLI DI CABINA IN SKINPLATE

| | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cordoba Pine | Royal Mahogany | Spice Brown | Walnut Brown | Structured Silver (*) | Sunbleached (*) | Golden Silver (*) | Marble (*) |
|  |  |  |  |  |  | | |
| Brushed Metal (verificare disponibilità) | Deep Black | Dark Grey (*) | Natural Silver | Linen Silk (*) | Coffee (*) | | |

PANNELLI DI CABINA IN ACCIAIO

| | | | |
|---|--|--|--|
|  |  |  |  |
| Brushed St. Steel | Buffalo Skin | Linen | Dama |

PORTE (CON PANNELLI DI CABINA IN SKINPLATE)

Porte di cabina tipo bus: stessi colori delle porte di piano manuali a battente

Porte di cabina automatiche a 2 e 3 ante: Skinplate White (RAL 9016)

Porte di cabina e di piano automatiche a 2 e 3 ante: Brushed Stainless Steel

Porte di piano automatiche a 2 e 3 ante: Buffalo Skin, Linen, Dama, preverniciato RAL 7032

(*) Per le sole porte di cabina e di piano automatiche a 2 ante: Structured Silver, Sunbleached, Golden Silver, Marble, Dark Grey, Linen Silk, Coffee




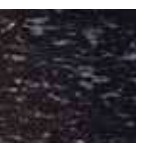



FRONTALI DI CABINA (CON PANNELLI DI CABINA IN SKINPLATE)

In abbinamento a tutti i tipi di porta di piano: Brushed Stainless Steel







In abbinamento alle porte automatiche di piano a 2 e 3 ante: Skinplate White (RAL9016)

(*) In abbinamento alle sole porte automatiche di piano a 2 ante: Structured Silver, Sunbleached, Golden Silver, Marble, Dark Grey, Linen Silk, Coffee

PAVIMENTI IN GOMMA

| | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Grey Concrete | Natural Concrete | Black Stone | Natural Cement | Black Marble | Rustic Oak | American Cherry | Sandstone |
|  | | | | | | | |
| Deep Black | | | | | | | |

PAVIMENTI IN GRANITO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |
| Baltic White | Silver Pearl | Infinite Grey | Black Galaxy | Sahara | Cafe |

PANNELLI DI CABINA IN LAMINATO - ADVANCED - PREMIUM*

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Portland Oak | White Fine Line | Galicia Oak | Olive Wood | Dark Fine Line | Ash Tree | Soft Grey Steel | Leather |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Natural Concrete | Glossy Black | Glossy Lauze | Pearl White | Shadow | Carambola | Provence | Sunflower |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Infinity | Golden Brushed Aluminium* | Brushed Aluminium* | Sage Oak* | American Walnut* | Raw Walnut* | Amber Fine Bamboo* | Crocodile Walnut* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dark Oak* | Zebrano Powder Black* | Zebrano* | Crocodile* | Bronze Fluted* | Hammered* | Royal Mahogany* | Sandblasted* |

PORTE (CON PANNELLI DI CABINA IN LAMINATO)








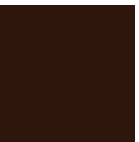
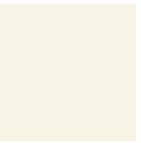
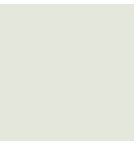









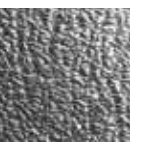
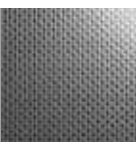




Porte di cabina tipo bus: stessi colori delle porte di piano manuali a battente

Porte di cabina automatiche a 2 e 3 ante: Brushed Stainless Steel

FRONTALI DI CABINA (CON PANNELLI DI CABINA IN LAMINATO)

In abbinamento a tutti i tipi di porta di piano: Brushed Stainless Steel

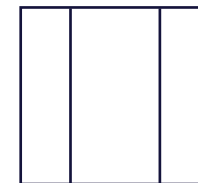
PORTE DI PIANO MANUALI A BATTENTE

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Beige RAL 1001 | Cream RAL 1014 | Light Cream RAL 1015 | Blue Signal RAL 5005 | Blue Pastel RAL 5024 | Turquoise Pastel RAL 6034 | Brown Signal RAL 8002 | Brown Chocolate RAL 8017 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| White Cream RAL 9001 | White Grey RAL 9002 | Black RAL 9005 | Green Reseda RAL 6011 | Grey Silver RAL 7001 | Grey Iron RAL 7011 | Grey Anthracite RAL 7016 | White Traffic RAL 9016 |
|  |  | | | |  |  |  |
| Grey Light RAL 7035 | Grey Dust RAL 7037 | | | | Acciai: Brushed St. Steel | Buffalo Skin | Linen |
| |  | | | | |  |  |
| | Silver Grey RAL 7001 | | | | Verniciature speciali: | White Aluminium RAL 9006 | Grey Aluminium RAL 9007 |
| | | | | | |  | Dark Grey |

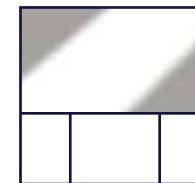
ESCLUSIVITA'

Pannelli: Golden Silver
Pavimento: Cafe
Cielino: Brushed Stainless Steel

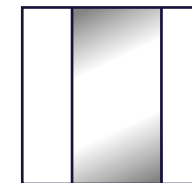
SPECCHI



Senza specchio



Mezza altezza, tutta larghezza, parete di fondo



Tutta altezza, pannello centrale parete di fondo

CORRIMANI



Arrotondato, supporti e barra cromati satinati



Arrotondato, supporti e barra cromati lucidi



Arrotondato, supporti e barra grigio scuro satinati/lucidi



Finitura PVC grigio o in Alluminio cromato satinato o grigio scuro

ZOCCOLINI

BOTTONIERA DI CABINA

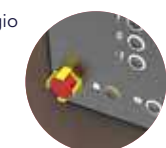


Finitura grigio scuro satinato o lucido

- Pulsanti cromati o grigio scuro satinati o lucidi
- Pulsante premuto illuminato con LED bianco
- Pulsante a chiave in opzione



Finitura Brushed Stainless Steel

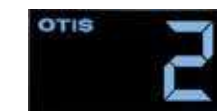


Pulsante di stop in caso di assenza di porta di cabina

INDICATORE DI POSIZIONE AI PIANI



INDICATORE DI POSIZIONE IN CABINA



DISPOSITIVO eVIEW (in opzione)



BOTTONIERE AI PIANI



Finitura Silver



Finitura Black

PORTE MANUALI A BATTENTE AI PIANI



Cieca



Finestrata*



Panoramica*



Maxi Panoramica*

* Disponibili con vetri trasparenti, fumé o stopsol

PORTE DI CABINA AUTOMATICHE TIPO BUS



Cieca



Finestrata*



Panoramica*



Maxi Panoramica*

* Disponibili con vetri trasparenti o fumé

PORTE AUTOMATICHE



Telescopiche a 2 ante



Telescopiche a 3 ante

CIELINI



Finitura Skinplate White



Finitura Brushed Stainless Steel

ARMONIA

Pannelli: Linen
Pavimento: Infinite Grey
Cielino: Skinplate White

FASCINO

Pannelli: Pearl White
Pavimento: Black Galaxy
Cielino: Brushed Stainless Steel

DISTINZIONE

*Pannelli: Dark Oak
Pavimento: Baltic White
Cielino: Skinplate White*

NATURALEZZA

*Pannelli: Amber Fine Bamboo
Pavimento: American Cherry
Cielino: Skinplate White*

Specifiche tecniche

VELOCITA' - CORSA - FERMATE

- 0,15 m/s - Corsa massima 15 m - Massimo n. fermate: 6

PORTATA

- Da 250 a 385 kg - 2 ÷ 3 passeggeri
Per il trasporto contemporaneo di una persona su sedia a rotelle e del suo accompagnatore, si consiglia una cabina di dimensioni minime 900 mm x 1.400 mm (largh. x prof.)

DIMENSIONI DI CABINA

- La cabina di Gen2[®] Home è stata progettata per avere un'ampia variabilità dimensionale, in modo da adattarsi al meglio allo spazio a disposizione nell'edificio

| Posizione della meccanica | | Laterale | Posteriore |
|---------------------------|-----|----------|------------|
| Larghezza cabina [mm] | Min | 630 | 780 |
| | Max | 1.200 | 1.400 |
| Profondità cabina [mm] | Min | 780 | 630 |
| | Max | 1.400 | 1.200 |
| Altezza cabina [mm] | | 2.100 | |
| Altezza luce porta [mm] | | 2.000 | |

Dimensioni massime di cabina: 1.100 x 1.400 mm (largh. x prof.)

INGRESSI

- Singolo o doppio, opposti a 180° o adiacenti a 90°

SISTEMA DI TRAZIONE

- Macchina compatta e sistema di trazione a cinghie piate brevettate in acciaio rivestite di poliuretano

FOSSA

- Con pavimento in gomma: 130 mm (100 mm in opzione)
- Con pavimento in granito: 150 mm (120 mm in opzione)

TESTATA MINIMA

- Con porte di piano manuali o automatiche a 2 ante: 2.500 mm
- Con porte di piano automatiche a 3 ante: 2600 mm

QUADRO DI MANOVRA

- Progettato per la massima silenziosità
- Posizione std: in prossimità della porta all'ultimo piano
- Dimensioni: 330 mm x 2.100 mm x 95 mm (L x H x P)

VANO DI CORSA

- Vani tradizionali in cemento o muratura
- In torretta metallica, con tamponamento cieco o a vetri, per l'installazione all'interno o all'esterno degli edifici

TIPI DI PORTE

- Soglia di cabina in acciaio inossidabile
- Porte di piano manuali a battente (cieca, finestrata, panoramica o maxi panoramica) senza porta di cabina
- Porte di piano manuali a battente in combinazione con porta di cabina automatica tipo bus (cieca, finestrata, panoramica o maxi panoramica)
- Porte di piano e di cabina automatiche telescopiche laterali a 2 o 3 ante

DIMENSIONI DELLE PORTE

- Porte manuali a battente al piano 600 ÷ 900 mm
- Porte in cabina tipo bus 600 ÷ 900 mm
- Porte automatiche a 2 ante 700 ÷ 900 mm
- Porte automatiche a 3 ante 600 ÷ 900 mm

CONFORMITA' NORMATIVA

- Direttiva macchine 2006/42/EC, recepita con il D.L. 17/2010
- Standard ISO 25745 Classe Energetica "A"

CONFIGURAZIONE BASE

- Porte di piano manuali a battente
- Senza porta di cabina, con la protezione dell'accesso a barriera continua a tutta altezza per la protezione dei passeggeri
- Bottone di stop di sicurezza nella botoniera di cabina
- Dispositivo di comunicazione con l'esterno della cabina
- **Ritorno automatico al piano:** in caso di mancanza di corrente, il dispositivo porta la cabina al piano più vicino, consentendo l'uscita dei passeggeri
- **Dispositivo di spegnimento automatico delle luci di cabina:** quando il miniascensore non viene chiamato per un certo periodo di tempo, spegne le luci di cabina, fino alla successiva richiesta dell'utente, a tutto vantaggio della riduzione dei consumi

OPZIONI DISPONIBILI

- Porta di cabina automatica tipo bus
- Porte di piano e di cabina automatiche telescopiche laterali
- Indicatore di posizione ai piani
- Accensione automatica dell'illuminazione esterna del quadro di manovra
- **Sistema di alimentazione supplementare:** in caso di mancanza di corrente, consente di percorrere fino a 10 corse, permettendo ai passeggeri di raggiungere la fermata desiderata
- Cabina con pareti panoramiche
- Display multimediale **eView™**, che consente, previa attivazione col contratto di manutenzione Otis, le seguenti funzioni:
 - video chiamata di emergenza col Centro di Assistenza Tecnica OTISLINE[®], in modo da visualizzare sullo schermo l'operatore che sta assistendo il passeggero
 - personalizzazione dei contenuti visualizzati, tramite il portale Clienti eService, compresa la possibilità di inviare messaggi sul dispositivo
 - visualizzazione di contenuti internet, quali notizie curiose e previsioni del tempo
 - monitoraggio da remoto dei parametri di funzionamento della piattaforma elevatrice

CHIAVI IN MANO

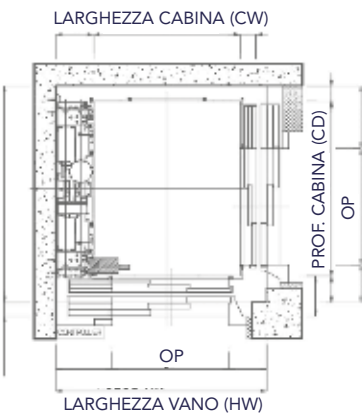
- Otis è in grado di fornire, oltre al miniascensore, anche l'eventuale torretta metallica che ne costituisce il vano, con tamponatura cieca o a vetri, all'interno o all'esterno degli edifici, e di coordinare, grazie all'esperienza dei suoi tecnici, tutte le operazioni di installazione

FUNZIONA CON LA NORMALE CORRENTE 230 V MONOFASE

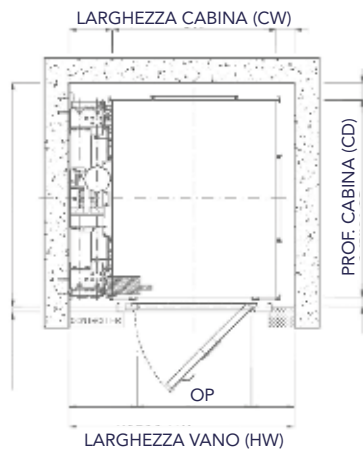


FOSSA MINIMA DI SOLI 100 mm (in opzione)

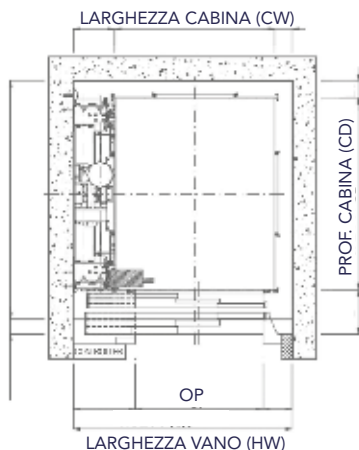
Doppio ingresso a 90°, porte automatiche telescopiche



Ingresso singolo, porte di piano manuali a battente, senza porta di cabina



Ingresso singolo, porte automatiche telescopiche



Caratterizzata da una lunga storia di innovazioni, Otis inventò l'ascensore sicuro nel 1852, dando forma alle città moderne e cambiando per sempre il modo in cui le persone si connettono e vivono in un mondo più alto, veloce e intelligente. Oggi Otis è la più grande azienda al mondo nel campo della produzione, installazione e manutenzione di ascensori, scale e tappeti mobili. I nostri impianti sono installati negli edifici più caratteristici del mondo, nei più affollati aeroporti e stazioni, così come nei più frequentati centri commerciali - siamo ovunque le persone hanno l'esigenza di muoversi.

Con un parco di oltre 2 milioni di ascensori e scale mobili in manutenzione nel mondo, trasportiamo ogni giorno circa 2 miliardi di persone. Con sede a Farmington, nel Connecticut, USA, Otis può contare su 70.000 dipendenti, tra cui 41.000 tecnici professionisti, impegnati a soddisfare le diverse necessità dei nostri clienti e passeggeri in più di 200 paesi nel mondo.

Per maggiori informazioni, visita il sito www.otis.com e seguici su: LinkedIn, Instagram, Facebook e Twitter @OtisElevatorCo.