COMUNE DI GORO
Provincia di Ferrara

SERVIZIO URBANISTICA E SUAP

Piazza D. Alighieri, 19 - C.A.P. 44020
tel. 0533.792912-08 - fax 0533.995179
E-mail: urbanistica@comune.goro.fe.it

PERMESSO DI COSTRUIRE

Data 17.09.2019

P.d.c. 4859

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda per il rilascio del permesso di costruire presentata in data 01.08.2019 prot. 6986 dalla Ditta: **FERRARI PAOLA,** nata a Codigoro (FE) il 28.05.1962, C.F.: FRR PLA 62E68 C814J, per NUOVA COSTRUZIONE con destinazione: RESIDENZIALE, con allegato progetto elaborato dal tecnico. GEOM. GENTILI ALBERTO, C.F: GNT LRT 61°23 D548P, immobile ubicato in GORO via Brugnoli n. 240 sull'area identificata al N.C.E.U. al foglio 10 p.lla 33 N.C.E.U.– 2773 – 3440 – 3441 – 3445 N.C.T.;

Visto il parere dell'ufficio tecnico comunale;

Visti: - il Regolamento Edilizio comunale vigente;

- il Piano Regolatore Generale vigente;
- Il P.S.C. e il R.U.E. adottati;
- il Regolamento Comunale d'igiene vigente;
- le leggi n. 1150/42, n. 10/77, n. 47/85;
- le leggi regionali n. 33/90; n. 31/2002;
- il Programma Pluriennale d'Attuazione;
- il Piano Paesistico Regionale;
- le Norme d'Attuazione del Parco Regionale del Delta del Po.

Dato atto che l'opera di cui al presente permesso NON ricade nel caso di permesso gratuito;

Accertato che gli oneri di cui all'art. 5 della L. n. 10/77, stabiliti in base alla deliberazione del C.C. n. 86 del 1979 e successive modificazioni ed integrazioni sono stati determinati come di seguito indicati:

U1	2.564,85 €
U2	2.564,85 €
D	
S	

Il contributo commisurato al costo di costruzione è pari a 6.935,68 € versati il 13.09.2019 € 6.032,69.

Fatti salvi i diritti di terzi.

CONCEDE IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla Ditta: FERRARI PAOLA: FRR PLA 62E68 C814J

Per eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa e allegato alle seguenti condizioni:

- Inizio dei lavori entro un anno dalla data del presente atto (4);
- Termine dei lavori entro tre anni dalla data del presente atto(4);
- Lo scarico delle acque nere e bianche dovrà avvenire a norma delle disposizioni del D.lg. 11 maggio 1999, n. 152 - per le varianti dei permessi di costruire già rilasciati o in corso d'opera rimangono validi i termini del permesso originario.

All'esecuzione delle seguenti prescrizioni particolari:

1) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta la documentazione prevista dell'art. 3 comma 8 lettere b), b-bis) del D.Lgs. N° 494/1996 così come modificato dal D.lgs. del 10/09/2003 n° 276. In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del presente titolo abilitativo è sospesa.
2) prima dell'inizio dei lavori, se non già presentati prima del rilascio del permesso di costruire, si dovrà presentare all'ufficio tecnico comunale, gli elementi progettuali esecutivi di cui ai commi 3-4-5 dell'art. 93 del DPR 380/2001 e in tal caso il progetto esecutivo dovrà essere accompagnato da una dichiarazione di congruità, di cui all'art. 3 comma 4° della L.R. n. 35/1984 come sostituito dall'art. 36 della L.R. n. 31/2002, con il progetto edilizio allegato al presente permesso di costruire.
3) A decorrere dal 31.05.2012, i progetti relativi alla costruzione di edifici nuovi o sottoposti a ristrutturazioni rilevanti, l'edificio deve essere integrato, prima dell'inizio del lavori, da fonti rinnovabili ai sensi dell'art. 11 D.lgs. 03.03.2011 n. 28;

COMUNE DI GORO
Provincia di Ferrara

SERVIZIO URBANISTICA E SUAP

Piazza D. Alighieri, 19 - C.A.P. 44020
tel. 0533.792912-08 - fax 0533.995179
E-mail: urbanistica@comune.goro.fe.it

4) A decorrere dal 01.07.2015 per i progetti relativi alla costruzione di edifici nuovi o sottoposti a ristrutturazioni rilevanti, ai sensi dell'art. 6-ter, c. 2 della Legge n. 164 del 11.11.2014;

5) Gli edifici potranno essere resi agibili solo dopo il collaudo dei servizi;

6) IN CASO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA VALGONO I TERMINI DEL PERMESSO ORIGINARIO;

All'esecuzione delle prescrizioni generali che si allegano:

Allegati che fanno parte integrante del permesso di costruire:

- Prescrizioni generali;
- Tav. 1-2.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Lonati geom. Arianna)

RELATA DI NOTIFICA:

L'anno duemiladiciannove mese di _____ il giorno _____,

Il/La sottoscritto/a _____ ha notificato il presente atto alla Ditta

_____ nelle mani di_____.

IL NOTIFICANTE **IL RICEVENTE**

PRESCRIZIONI GENERALI

P.E. 4859

1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza il preventivo titolo abilitativo Comunale salvo casi previsti dalla legislazione vigente;
2) Ai sensi e per gli effetti del DPR 380/2001, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:
3) Al costruttore, di presentare denuncia al Comune prima di iniziare le opere in cemento armato;
4) Al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere, onde ottenere il certificato di conformità e agibilità;
5) La Ditta intestataria del presente permesso, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta;
6) Qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
7) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà dame immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
8) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza;
9) La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato;
10) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso;
11) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente dame avviso all'ufficio Comunale competente;
12) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio del Comune. Le aree così occupate devono

Piazza D. Alighieri, 19 - C.A.P. 44020
tel. 0533.792912-08 - fax 0533.995179
E-mail: urbanistica@comune.goro.fe.it

essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;

13) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole. Il tutto dovrà essere conforme il Codice della Strada vigente;

14) Ai sensi della legge 09.01.1991 n. 10 e del DPR 26.08.1993 n. 412, prima di dare inizio dei lavori delle opere edili di isolamento e per gli impianti termici, si deve presentare il progetto all'Ufficio tecnico comunale che ne rilascerà ricevuta;

15) È fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Gestore della Rete per l'urbano e al Comune fuori dal centro servito dal servizio facendo la relativa domanda per essere autorizzati agli scarichi stessi;

16) La domanda per il certificato di conformità e agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori o entro 15 giorni da tale data pena l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dalla L.R. 31/2002;

17) Alla comunicazione di ultimazione dei lavori deve essere allegata una asseverazione di conformità del DL sull'esecuzione del progetto termotecnico, in mancanza è prevista una sanzione D.Lgs.192/2005;

18) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono

responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso;

19) Le tubazioni dei servizi devono mantenere le distanze dai confini di proprietà a norma del codice civile.