



## COMUNE DI GORO

Provincia di Ferrara

### SERVIZIO URBANISTICA E SUAP

Piazza D. Alighieri, 19 - C.A.P. 44020

tel. 0533.792908 - fax 0533.995179

E-mail: [urbanistica@comune.goro.fe.it](mailto:urbanistica@comune.goro.fe.it)

Prot. n. 1467 del 27.02.2019

### DETERMINAZIONE

**OGGETTO. SVINCOLO ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO DI N.1 ALLOGGIO, DISTINTO AL N.C.E.U. al foglio 5 con la p.lla 457 sub. 1-2, DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N.4510 RILASCIATO IN DATA 09.10.2003,**

L'anno duemila diciannove, il giorno 27 (ventisette) del mese di febbraio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta il seguente provvedimento

#### **Premesso:**

- Che l'art.30 comma 3 della L.R. n.31 del 25.11.2002 consente nei casi di edilizia abitativa convenzionata, anche relativa ad edifici esistenti, l'esecuzione del versamento della tassa efferente il costo di costruzione, qualora il titolare del permesso di costruire di impegni, attraverso una convenzione con il comune, ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione tipo prevista dalla deliberazione del C.C. n.92 del 20.12.1999 e s.a.;
- In data 22.09.2003 è stato sottoscritto Atto Unilaterale d'Obbligo repertorio n. 1968 del notaio Roberto Donati registrato a Ferrara il 22.09.2003 al n.1968 serie 2 redatto ai sensi dell'art.30 e 31 della L.R.31/2002 dalla ditta PIZZO FRANCA E TROMBINI ALFIO per il rilascio del P.C. n.4510 del 09.10.2003 per l'edificazione di un alloggio in via B. Zaccagnini n. 29;
- In data 05.09.2003 è stata versata la somma di €. 2.932,60 per gli oneri di urbanizzazione e in data 09.10.2003 è stato rilasciato il relativo permesso di costruire n.4510;
- In data 30.04.2004 sono iniziati i lavori per la costruzione dell'alloggio di cui al P.D.C. n. 4510/2003;
- In data 12.12.2006 con repertorio n. 61368, rogante Carpanelli Pietro i sig.ri SUNCINI BENEDETTA e BRANCHI MICHELE, hanno acquistato l'immobile distinto al foglio 5 con la p.lla 457 sub 1-2, e sito in Goro Via Zaccagnini n. 29;

- In data 22.02.2019 la ditta suindicata con prot. 1358 ha chiesto la cancellazione dell'atto d'obbligo citato allegando la ricevuta di versamento di €. 4.088,48 eseguito il 25.02.2019 come tassa efferente il costo di costruzione;

**Considerato.**

Che l'importo versato in data 25.02.2019 pari a €. 4.088,48 corrisponde a quanto dovuto quale tassa afferente il costo di costruzione relativamente all'alloggio costruito con permesso n.4510/2003;

Visto il D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii;

Vista la L.R. 31/2002 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 15/2013 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.;

Visti gli ulteriori atti d'ufficio;

**DETERMINA**

- Lo svincolo dell'Atto Unilaterale d'Obbligo del 22.09.2003 repertorio n.1968 del notaio Donati Roberto registrato a Ferrara al n.1968 serie 2 redatto ai sensi dell'art.30 e 31 della L.R.31/2002 e ss.mm.ii, per il rilascio del P.d.C. n.4510 del 09.10.2003 per l'edificazione di un alloggio in via benigno Zaccagnini n. 29 – Goro;
- La ditta, **BENEDETTA SUNCINI e MICHELE BRANCHI** (attuali proprietari) sosterrà ogni spesa relativa all'attuazione del presente provvedimento;
- Il Responsabile del presente servizio è autorizzato ad intervenire nell'atto;
- Il presente provvedimento è pubblicato per 15 giorni all'albo pretorio del comune.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA**

**Lonati geom. Arianna**

**COMUNE DI GORO – Albo Pretorio**

**N° del registro**

**Pubblicato all'albo pretorio di questo Comune dal**

**al**

**Dalla Residenza Municipale,**

**IL MESSO COMUNALE**