



**COMUNE DI GORO**  
Provincia di Ferrara

Piazza D. Alighieri, 19  
C. A. P. 44020 GORO (FE)  
tel. 0533 – 792903  
E-mail: segreteria@comune.goro.fe.it



**AREA LL.PP.**

**DET. N. 73** – Determina a contrarre semplificata di cui all'art. 32 del Codice dei Contratti ed impegno di spesa per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, conv. con mod. dalla L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, conv. con mod. dalla L. n. 108/2021 a favore di GATE REI srl SB per l'importo complessivo € 138.000,00 Iva esclusa, relativo alla acquisizione di Servizi specialistici tecnico-operativi di co-progettazione e monitoraggio di singoli interventi previsti nel Progetto titolato "Goro Plus Hub", finanziato dall'Unione europea Next Generation EU, nell'ambito dell'investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3) Linea di d'intervento B Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici. CIG 9599886C87 - CUP B62F22000030006.

**Goro, 01-02-2023**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.**

**Richiamate:**

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 29/12/2022 avente ad oggetto “Approvazione documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023-2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000);

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 29/12/2022 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2023/2025”;

la delibera della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2023 avente per oggetto “Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) 2023/2025;

la delibera del Consiglio Comunale n. 56 del 26/10/2016 avente per oggetto “Approvazione del regolamento di contabilità armonizzata”;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare gli artt. 107 e 192;  
Assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione nominato con provvedimento Sindacale n. 5 del 07/10/2021 ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 come modificato dal D.Lgs 56/2017;

**Premesso che:**

- Il Comune di Goro, all'interno delle sue prerogative istituzionali, procede con la revisione, riqualificazione e manutenzione straordinaria del proprio patrimonio funzionale al mantenimento in efficienza dello stesso;
- Con deliberazione n. 26, pubblicazione n.175 del 09.03.2022 il Comune di Goro ha presentato domanda di finanziamento per il progetto GORO PLUS in risposta all'*Avviso Pubblico di progetti*

*di rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici PNRR Missione 1 Componente 3 - Investimento 2.1 - attrattività dei borghi - linea B;*

- Con decreto del segretario generale n. 453 del 7 giugno 2022, il Servizio VIII del Segretariato Generale del Ministero della Cultura ha approvato il progetto presentato finalizzato a contribuire alla promozione sviluppo del comune in ottica inclusiva;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 09/03/2022, quale atto di indirizzo politico alla struttura tecnica del Comune di Goro:
  - è stata approvata la partecipazione del Comune di Goro al Bando Borghi di cui sopra, attraverso la presentazione del progetto “Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale del Comune di Goro” denominato anche “Goro Plus”;
  - è stato conferito mandato al Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Goro, Zappaterra Geom. Matteo, per la predisposizione di tutti gli atti necessari alla presentazione della candidatura;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 06/10/2022, quale atto di indirizzo politico alla struttura tecnica del Comune di Goro:
  - è stato nominato il medesimo Responsabile dell’Ufficio Tecnico del Comune di Goro, Zappaterra Geom. Matteo quale Responsabile Unico del Procedimento per l’intervento, con competenza ad emettere tutti gli atti e provvedimenti successivi alla deliberazione e necessari all’attuazione delle opere ed attività previste in progetto;
- A seguito dell’espletamento della relativa procedura, con Decreto MIC del Segretario Generale del n.453 del 7 giugno 2022 è stata approvata la graduatoria delle domande ammissibili a contributo, tra cui figura quella presentata dal Comune di Goro, con la relativa assegnazione di un contributo massimo concedibile di € 1.550.000,00;

**Considerato che:**

- Il Comune di Goro, al fine di ottenere il contributo nazionale per sviluppare e realizzare il Progetto presentato, è obbligata al rispetto di un preciso cronoprogramma come previsto dal Disciplinare d’obblighi connesso all’accettazione del finanziamento concesso dal Ministero della Cultura per il Progetto Locale di Rigenerazione Culturale e Sociale del Comune di Goro firmato in data 16/08/2022;
- Il Comune di Goro ha l’esigenza di procedere nel più breve tempo possibile e senza indugio alla predisposizione delle procedure di evidenza pubblica e al relativo affidamento, nonché alle attività conseguenti finalizzate alla realizzazione del progetto presentato e in relazione al quale ha ottenuto il contributo nazionale;

**RITENUTO**, pertanto, che occorre procedere con l’acquisizione di Servizi specialistici tecnico-operativi di co-progettazione e monitoraggio di singoli interventi materiali e immateriali previsti nel Progetto “Goro Plus Hub” (d’ora in avanti anche Progetto), con particolare riferimento agli interventi materiali, per tutta la durata dell’implementazione del progetto di rigenerazione, con decorrenza dalla firma del contratto, come meglio specificato nella lettera di invito e nel Capitolato allegato in relazione alle singole attività, per un importo complessivo di euro 138.000,00 oltre IVA, come meglio dettagliato nella lettera di invito allegata;

**VISTA** la delibera del CIPE n. 63/2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP; **VISTO** l’art. 25, co. 2 del D. L. n. 66/2014 che, al fine di assicurare l’effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni prevede l’apposizione del codice identificativo di gara (CIG) e del Codice unico di Progetto (CUP) nelle fatture elettroniche ricevute;

**VISTI** i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e del principio del *favor participationis*;

**VISTO** l’art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 con cui si disciplina il contenuto minimo della determinazione a contrattare;

**VISTO** il D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.;

**VISTA**, altresì, la L. n. 3/2003 (*Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione*) e, in particolare, l'art. 11, co. 2-bis, ai sensi del quale “*Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso*”;

**VISTO** il D. Lgs. n. 196/2003 (*Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al reg. (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE*), come mod. dal D. L. n. 139/2021;

**VISTO** il Reg. (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/04/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE;

**CONSIDERATO** che a tale investimento sono collegati i seguenti target /milestone :

INTERVENTO 2 “Allestimento Mercato Ittico”;

INTERVENTO 4 “Goro plus visitor center: concept e allestimento”

INTERVENTO 5 “Atlas Goro: analisi patrimonio e fruizione / Valorizzazione identità culturale”

INTERVENTO 9 “Valutazione di Impatto sociale, efficacia, efficienza, impatti”

INTERVENTO 10 “Il modello di gestione, la partnership pubblico privata e il coinvolgimento della community degli under 30”

**CONSIDERATE** le Linee guida n. 3 (*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*), approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11/10/2017;

**CONSIDERATA** la deliberazione ANAC n. 1097/2016 con cui sono state adottate le linee guida di cui all'art. 36, c.7, del Codice dei Contratti, denominate Linee guida n. 4 (*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*);

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, conv. con mod. dalla L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, conv. con mod. dalla L. n. 108/2021, sino al 30 giugno 2023, per l'appalto di servizi di importo inferiore a 139.000 euro la stazione appaltante procede mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice dei Contratti, del principio di rotazione e dell'esigenza che gli O.E. siano soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento.

**VISTO** l'art. 32 del Codice dei Contratti, in cui si dispone che l'avvio delle procedure è preceduto dalla determina a contrarre;

**VISTE** le linee guida ANAC n. 4 nella più recente versione adottata con la deliberazione n. 636/2019 dell'ANAC, in tema di acquisizioni nell'ambito del sotto soglia comunitaria;

**VISTO** il D. L. n. 176/2022 (*Misure urgenti in materia di energia elettrica, gas naturale e carburanti*) e, in particolare l'articolo 10;

**CONSIDERATO** in particolare, l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 dispone il contenuto minimo della determinazione a contrarre;

**VISTI** il D. Lgs. n. 81/2008 e la determinazione dell'ANAC n. 3/2008 in tema di rischi interferenziali;

**VISTA ALTRESÌ** la ricezione delle proposte progettuali complete della strategia e degli obiettivi di intervento, delle informazioni identificative, delle informazioni anagrafiche inerenti al Soggetto proponente, del CUP, dei budget previsionali e relative tipologie di costi previsti, dei risultati attesi quantificati in base agli stessi indicatori adottati per milestone e target della misura e dei relativi tempi di realizzazione, nonché del cronoprogramma di attuazione e spesa dei singoli progetti;

**VISTO ALTRESÌ** il Progetto presentato dal Soggetto proponente titolato **“Goro Plus Hub” – CUP B62F22000030006;**  
il decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura di assegnazione del finanziamento n. 453 del 7 giugno 2022;

**CONSIDERATO** che a tale sub-investimento sono collegati i seguenti target /milestone:

INTERVENTO 2 “Allestimento Mercato Ittico”:

INTERVENTO 4 “Goro plus visitor center: concept e allestimento”

INTERVENTO 5 “Atlas Goro: analisi patrimonio e fruizione / Valorizzazione identità culturale”

INTERVENTO 9 “Valutazione di Impatto sociale, efficacia, efficienza, impatti”

INTERVENTO 10 “Il modello di gestione, la partnership pubblico privata e il coinvolgimento della community degli under 30”

**TENUTO CONTO** che si rende necessario attivare il procedimento di cui all’art. 1, co. 2, lett. a) del D. L n. 76/2020, conv. dalla L n. 120/2021, come mod. dal D.L n. 77/2021, conv. dalla L n. 108/2021, e quindi procedere mediante affidamento diretto dell’appalto di servizi in oggetto, in quanto consentito dalla norma, anche senza previa valutazione di più preventivi, che costituirebbe nel caso di specie un inutile appesantimento procedurale, pure considerate le esigenze di tempestività e celerità dell’acquisizione dei servizi che altrimenti verrebbero frustrate;

**TENUTO CONTO** che i Comuni non capoluogo di Provincia hanno l’obbligo di aggregazione per l’affidamento di servizi, ivi inclusi i servizi di ingegneria e architettura e le attività di progettazione, forniture e lavori finanziati in tutto o in parte con le risorse del PNNR, fatti salvi i commi 1 e 2 dell’art. 37 del Codice dei Contratti, per le procedure il cui importo è pari o superiore alle soglie di cui all’art. 1, co. 2, lett. a), del D. L. n. 76/2020, convertito con mod. dalla L. n. 120/2020 (vd. da ultimo, art. 10 del D.L. n. 176/2022 c.d. Aiuti quater) e che il presente affidamento è al di sotto di tale soglia;

**TENUTO CONTO** che ai sensi dell'art.1 comma 450 L. 27 dicembre 2006 n. 296, modificato da ultimo dall'art.1, comma 130, legge n. 145 del 2018, gli Enti locali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario sono tenuti a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

**CONSIDERATO** che l’affidamento in oggetto trova adeguata copertura finanziaria con allocazione della risorsa necessaria pari ad euro 138.000,00 (*centotrentottomila/00*) IVA esclusa **per un totale di euro 168.360,00 sul Cap.46/2 PNRR- M1C3 - CULTURA 4.0 - REALIZZAZIONE MUSEO "BORGHI RURALI" - codice 05.02-2.02.01.09.018** del bilancio d’esercizio 2023, per la corretta imputazione della spesa la prestazione è esigibile secondo il seguente cronoprogramma:

1. 1° tranche al 31.01.2023 di importo pari ad euro 34.500,00 iva esclusa, pari al 25% dell’importo totale - **euro 42.090,00 (quarantaduemilanovanta/00) IVA inclusa**
2. 2° tranche al 31.12.2023 di importo pari ad euro 34.500,00 iva esclusa, pari al 25% dell’importo totale - **euro 42.090,00 (quarantaduemilanovanta/00) IVA inclusa**
3. 3° tranche al 31.12.2024 di importo pari euro 69.000,00 iva esclusa, pari al 50% dell’importo totale - **euro 84.180 (ottantaquattromilacentottanta/00) IVA inclusa**

**CONSIDERATO** che, trattandosi di affidamento diretto, si procederà con il criterio del minor prezzo;

**CONSIDERATO** che il RUP ha provveduto all’acquisizione del **CIG 9599886C87 - CUP B62F22000030006;**

**CONSIDERATO** che allo stesso tempo il RUP, a seguito di semplificate, informali e rapide indagini effettuate sul ME.PA e sugli operatori economici iscritti al ME.PA, prendeva contatti con la società **GATE Real Estate Innovation SRL SB, (GATE REI srl sb), con sede in 09124 Cagliari, viale R. Margherita n. 33 - P. IVA 04005360922** pec gate.rei@pec.it, richiedendo la trasmissione di un preventivo relativo all'attività da svolgere, caricando sul ME.PA. la lettera di invito già redatta sulla base di una negoziazione informale delle condizioni di contratto, il capitolato, lo schema di contratto e gli ulteriori allegati necessari (**RDO ME.PA n. 3407683**) e che la Società formulava l'offerta per i servizi in oggetto, della durata e dell'importo sopra indicati, assunta al protocollo in data 31/01/2023 n. 840;

**CONSIDERATO** che l'appaltatore individuato è in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti come appurato dal RUP;

**CONSIDERATO** che si è proceduto a verificare il rispetto del principio di rotazione nel triennio;

**CONSIDERATO** che il corrispettivo pari ad **euro 138.000,00, oltre IVA** secondo la valutazione del RUP, appare rispondente ai principi di congruità ed economicità, in linea con i prezzi di mercato e con gli importi corrisposti da altre Amministrazioni per affidamenti analoghi, sulla cui base era stata formulata la lettera di invito, previa negoziazione informale, e che con il caricamento dell'offerta dell'operatore sul ME.PA si è perfezionata l'obbligazione giuridica giusta disposizione di cui all'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e principio contabile 4/2 (...) ed è pertanto possibile procedere con l'assunzione dell'impegno di spesa con il presente atto adottato ex art. 32, co. 2, del Codice dei contratti;

**CONSIDERATO** che l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio e con le regole della finanza pubblica come verificato dal RUP giusta norma di cui all'art. 183, co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000;

**CONSIDERATO** che il RUP ha verificato che per l'acquisizione di cui al presente atto non sono presenti rischi interferenziali e, di conseguenza, nessuna somma relativa alla gestione dei rischi predetti deve essere riconosciuta all'appaltatore né si è provveduto alla redazione del DUVRI;

**CONSIDERATO** che nulla osta riguardo la compatibilità del responsabile di procedimento e del responsabile di servizio rispetto all'affidamento in oggetto;

**CONSIDERATO** l'impegno assunto dall'operatore economico nel modello DGUE ad osservare gli obblighi specifici del PNRR, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico;

**CONSIDERATO**, altresì, le ulteriori dichiarazioni in materia di PNRR rese dall'operatore economico nel modello DGUE;

**RILEVATA**, pertanto, l'esigenza di procedere all'affidamento diretto di cui all'art. 1, co. 2, lett. a) del D. L n. 76/2020, conv. dalla L n. 120/2021, come mod. dal D.L n. 77/2021, conv. dalla L n. 108/2021 dei Servizi specialistici tecnico-operativi di co-progettazione e monitoraggio di singoli interventi materiali e immateriali previsti nel Progetto, con particolare riferimento agli interventi materiali, specificamente destinati a realizzare singoli interventi di Progetto e, pertanto, funzionali ed essenziali alla realizzazione delle attività di progetto e al raggiungimento dei risultati collegati;

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO**

#### **DETERMINA**

Determinazione AREA LL.PP. n.18 del 31-01-2023 COMUNE DI GORO

In ragione di quanto meglio espresso in narrativa che si considera parte integrante della presente determinazione:

- di affidare alla società **GATE Real Estate Innovation SRL SB, (GATE REI srl sb), con sede in 09124 Cagliari, viale R. Margherita n. 33, P. IVA 04005360922 pec gate.rei@pec.it** in ragione cui alla presente determinazione l'appalto di **Servizi specialistici tecnico-operativi di co-progettazione e monitoraggio di singoli interventi materiali e immateriali previsti nel Progetto**, con particolare riferimento agli interventi materiali, come da Capitolato allegato;
- di impegnare la spesa complessiva, giusto perfezionamento dell'obbligazione giuridica avvenuta sul ME.PA stimata derivante dalla esecuzione del presente atto **pari ad euro 168.360,00 IVA compresa**, con imputazione sul bilancio nel **Cap.46/2 PNRR- M1C3 - CULTURA 4.0 - REALIZZAZIONE MUSEO "BORGHI RURALI" - codice 05.02-2.02.01.09.018** del bilancio d'esercizio 2023;
- di dichiarare che la prestazione è esigibile secondo il seguente cronoprogramma:
  - 1° tranche al 31.01.2023 di importo pari ad euro 34.500,00 iva esclusa, pari al 25% dell'importo totale - **euro 42.090,00 (quarantaduemilanovanta/00) IVA inclusa**
  - 2° tranche al 31.12.2023 di importo pari ad euro 34.500,00 iva esclusa, pari al 25% dell'importo totale - **euro 42.090,00 (quarantaduemilanovanta/00) IVA inclusa**
  - 3° tranche al 31.12.2024 di importo pari euro 69.000,00 iva esclusa, pari al 50% dell'importo totale - **euro 84.180 (ottantaquattromilacentottanta/00) IVA inclusa**
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva in seguito all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, con scambio di sottoscrizioni a mezzo pec;
- di disporre la pubblicazione del presente atto oltre che all'albo pretorio on line per gli adempimenti di cui all'art. 29 del Codice dei Contratti.
- Di approvare la seguente documentazione allegata alla presente, quale parte integrante e sostanziale: Lettera di invito, Capitolato.

Si dà atto che non sussiste conflitto di interessi anche solo potenziale né gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto né in capo al Responsabile del procedimento e/o Responsabile del Servizio firmatario dell'atto medesimo;

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Zappaterra Matteo)

|  |   |
|--|---|
| <b>Impegno N. 108 del 31-01-2023</b> a Competenza CIG 9599886C87   |   |
| 5° livello 05.02-2.02.01.09.018 Musei, teatri e biblioteche  |   |
| Capitolo 46 / Articolo 2<br>PNRR- M1C3 - CULTURA 4.0- MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.1.-CUP B62F22000030006 - REALIZZAZIONE MUSEO "BORGHI RURALI" |   |
| Causale  | Determina a contrarre semplificata di cui all'art. 32 del Codice dei Contratti ed impegno di spesa per affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, conv. con mod. dalla L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, conv. con mod. dalla L. n. 108/2021 a favore di GATE REI srl SB per l'importo complessivo euro 138.000,00 iva esclusa, relativo alla acquisizione di Servizi specialistici tecnico-operativi di co-progettazione e monitoraggio di singoli interventi previsti nel Progetto titolato Goro Plus Hub, finanziato dall'Unione europea Next Generation EU, nell'ambito dell'investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3) Linea di intervento B Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici. CIG 9599886C87 - CUP B62F22000030006 |
| Importo 2023   | <b>Euro 84.180,00</b>   |

Determinazione AREA LL.PP. n.18 del 31-01-2023 COMUNE DI GORO

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Importo 2024</b> | <b>Euro 84.180,00</b>                   |
| <b>Beneficiario</b> | 5031 GATE Real Estate Innovation SRL SB |

Lì, 31-01-2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to Luca Squillace



### CURRICULUM VITAE AZIENDALE GATE REI SRL SB

|  |  |   |              |
|--|--|---|--------------|
| Ragione/Denominazione Sociale  | GATE REAL ESTATE INNOVATION S.R.L. SOCIETA' BENEFIT                        |   |              |
| Forma Giuridica  | Società a Responsabilità Limitata  | Data di Costituzione                    | 16/02/2022   |
| Capitale Soc. Sottoscritto o Patrimonio Soc. in caso di società di persona, associazioni | € 690.972,00   | di cui versato                          | € 690.972,00 |
| Partita Iva e Codice fiscale   | 04005360922  | CF                                      | 04005360922  |
| Iscrizione CCIAA di  | Cagliari - Oristano  |   |              |
| n° Iscrizione  | 04005360922  | Data                                    | 07/03/2022   |
| Numero REA   | CA-355735  | Data                                    |              |
| Iscrizione RUNTS o altro registro Terzo settore  |  | Data                                    |              |
| Ulteriori specificazioni su iscrizioni   |  |   |              |
| Codice Ateco 2007 e descrizione  | 70.22.09   | Servizi di consulenza imprenditoriale e |              |
| Segue descrizione ATECO  | servizi di consulenza amministrativo gestionale e pianificazione aziendale |   |              |
| Settore di attività  |  |   |              |
| Dimensione di impresa (Micro/Piccola/Media/G)  | Micro impresa  |   |              |
| Fatturato medio ultimi tre anni  | Non applicabile in quanto società costituita nel 2022                      |   |              |
| <b>Sede Legale</b>   |  |   |              |
| Comune   | Cagliari   | Prov.                                   | CA           |
| Via/Piazza   | Viale Regina Margherita  | N.ro                                    | 33           |
|  |  | Cap                                     | 09124        |
| Tel.   |  | Fax                                     |              |
| e-mail   | gestione@gaterei.it  |   |              |
| <b>Indirizzo PEC</b>   | Gate.rei@pec.it  |   |              |

**GATE REAL ESTATE INNOVATION S.R.L. SOCIETA' BENEFIT**  
Viale Regina Margherita, 33  
09125 Cagliari CA  
P.IVA 04005360922



|                              |  |  |  |         |                     |         |       |       |    |
|------------------------------|--|--|--|---------|---------------------|---------|-------|-------|----|
| <b>Sede Operativa</b>        |  |  |  |         |                     |         |       |       |    |
| Comune                       | Pisa   |  |  |         |                     |         | Prov. | PI    |    |
| Via/Piazza                   | Largo Padre Renzo Spadoni (presso Gate Center) |  |  |         | N.ro                | 2       | Cap   | 56126 |    |
| Tel.                         | 347 666 6356                                   |  |  | Fax     |                     |         |       |       |    |
| <b>Legale rappresentante</b> |  |  |  |         |                     |         |       |       |    |
| Nome                         | Fabio  |  |  | Cognome | Sgaragli            |         |       |       |    |
| Codice Fiscale               | SGRFBA72P12H501B                               |  |  |         |                     |         |       |       |    |
| Residente in                 | Roma   |  |  |         |                     |         |       |       |    |
| Via/Piazza                   | Viale Egeo                                     |  |  | N.ro    | 22                  | Ca<br>P | 00144 | Prov. | RM |
| Cell.                        | 3665704192                                     |  |  | e-mail  | sgaragli@gaterei.it |         |       |       |    |

**Attività prevalenti svolte**

Gate Real Estate Innovation S.r.l. SB è una Asset Management Company specializzata nel design e nella gestione di spazi collaborativi polifunzionali dedicati all'innovazione e allo sviluppo di comunità creative, che generano valore e impatto positivo per i «residenti», per i «fruitori temporanei» e per il «territorio».

GATE REI insieme ad aziende partner gestisce in tutta Italia oltre 8 Hub dislocati su tutto il territorio nazionale che contribuiscono allo sviluppo dei territori e all'inclusione sociale. GATE REI progetta spazi per l'innovazione per clienti; dalla riqualificazione di immobili alla definizione della mission, fino allo sviluppo del palinsesto di attività.

GATE REI eroga servizi di consulenza a proprietari o gestori di spazi per l'innovazione: studi di fattibilità, modelli di business, marketing, schemi di PPP, accesso a finanziamenti. [www.gaterei.it](http://www.gaterei.it)

**GATE REAL ESTATE INNOVATION S.R.L. SOCIETA' BENEFIT**

Viale Regina Margherita, 33  
09125 Cagliari CA  
P.IVA 04005360922

Ad esemplificazione della documentata esperienza del proponente nella gestione per soggetti pubblici o privati, di almeno un immobile, dedicato ad HUB multifunzionale e di innovazione, citiamo:

- [Gate Centre](#), Galileo Aggregator for Technology and Enterprise, L'edificio C1 della Cittadella Galileiana di Pisa di 3000 mq (Area ex Macelli) è la sede di GATE e si trovano 18 aziende, 1 coworking, 1 laboratorio per la prototipazione rapida, 3 sale riunioni e 2 sale formazione; un'ampia area networking e uno spazio relax completano la struttura, permettendo di vivere l'ambiente e di organizzare eventi e varie iniziative. Tour virtuale al seguente [link](#). Dettaglio dei servizi offerti:
  - o Academy: si erogano corsi di formazione in collaborazione con Università e operatori formativi operanti sul territorio. I corsi comprendono tutti gli aspetti legati alla digitalizzazione delle imprese, gli strumenti e i metodi per l'innovazione, la prototipazione, il coding, l'uso dei social media, la produzione di contenuti digitali e lo sviluppo delle soft skill.
  - o Servizi di accelerazione per start up: supporto di consulenza (legale, amministrativa) e di supporto (es. laboratorio di prototipazione) e networking per la crescita delle aziende insediate
  - o Spazi e servizi di co-working.
  
- [Opificio Innova](#), si trova all'interno della Manifattura Tabacchi, 3500 mq dedicati a divulgazione scientifica, incubazione, coworking, learning center, in pieno centro a Cagliari, a soli due passi dal mare e dal centro storico della città. Sono disponibili spazi collaborativi per creativi, startupper e imprenditori dove fare networking e sviluppare le proprie idee di impresa. Dettaglio dei servizi offerti:
  - o Organizzazione mostre: in collaborazione con importanti enti culturali nazionali ed esteri, vengono organizzate negli spazi della Manifattura Tabacchi di Cagliari e in altre location della Sardegna svariate tipologie di mostre ed esposizioni, che spaziano dalla fotografia all'arte moderna, con declinazioni nei campi della scienza, della robotica, della tecnologia e dell'illusione. Rassegne che sfruttano la realtà immersiva o virtuale per catapultare lo spettatore in una dimensione che si muove tra il passato e il futuro.
  - o Edutech: grazie al supporto delle nuove tecnologie, si organizzano esperienze laboratoriali efficaci, incentrate sul learning by doing, in cui gli studenti delle scuole primarie e secondarie, di primo e secondo grado, possono utilizzare e.DO robot per migliorare le loro conoscenze in diverse materie.
  - o Dimostratori: Negli spazi di Opificio Innova nella Manifattura Tabacchi di Cagliari è presente il dimostratore su ambiente, innovazione e tecnologia con uno sguardo rivolto in particolare all'energia pulita e alla mobilità sostenibile. Un luogo speciale

aperto al pubblico e alle imprese nazionali ed estere che ha i seguenti obiettivi:

- Creare una vetrina interattiva di soluzioni e tecnologie all'avanguardia;
  - Sviluppare una piattaforma permanente per la prototipazione e il test di soluzioni innovative per le imprese;
  - Promuovere la cultura della sostenibilità attraverso l'organizzazione di eventi divulgativi ed educativi;
  - Promuovere la collaborazione con cittadini e terzo settore;
  - Rafforzare la rete delle imprese ad alta definizione tecnologica fornendo uno spazio dove poter presentare attività, progetti e iniziative innovative nei campi dell'energia, della domotica e della mobilità sostenibile.
- o Consulenza per accesso ai finanziamenti: si elaborano e gestiscono iniziative complesse, azioni di sistema, assistenza tecnica e di trasferimento di buone prassi finanziate a livello regionale, nazionale e comunitario per la Pubblica Amministrazione e altri Enti Istituzionali.
- o Spazi e servizi per il co-working.

#### Professionalità presenti nell'azienda

Il Gruppo di Lavoro proposto risponde appieno ai requisiti per l'esperienza pluriennale nella gestione di immobili in concessione per finalità di innovazione integrando competenze relative a gestione di progetti e gruppi complessi, gestione di concessioni per la realizzazione di hub fisici/laboratori urbani, tecnologie ICT e applicazione di tali tecnologie ai prodotti/servizi culturali, gestione di processi di innovazione aperta e di accompagnamento a progetti imprenditoriali e di design ed erogazione di percorsi di formazione. Contestualmente, il GdL ha maturata esperienza nella progettazione e nell'implementazione di progetti in ambito di rigenerazione e innovazione a valere su fondi nazionali ed europei, nonché nella consulenza per soggetti pubblici e privati. Ad esemplificazione di quest'ultima, citiamo i progetti di Fanano a valere sul Bando Borghi del PNRR e di Montecreto a valere sul bando Rigenerazione Urbana della Regione Emilia Romagna, per cui Gate ha attualmente incarico professionale per servizio tecnico specialistico di supporto alla co-progettazione, monitoraggio e valutazione degli interventi.



**Fabio Sgaragli** è co-fondatore e Presidente di GATE REI S.r.l. e Head of Innovation della Fondazione Giacomo Brodolini. Ha disegnato e coordinato le attività e i progetti di nove hub per l'innovazione in Italia: FabriQ, l'incubatore di Innovazione Sociale del Comune di Milano, Open Incet, il Centro di Innovazione Aperta della città di Torino, MHUMA, l'hub per makers della città di Milano, GATE – Galileo for Technology and Enterprise di Pisa e 5 dei Laboratori Aperti dell'Emilia Romagna (Modena, Ferrara, Piacenza, Forlì e Ravenna). Esperto di politiche urbane per lo sviluppo locale e l'innovazione sociale, ha collaborato con una serie di città in tutta Europa ed è curatore di un numero di pubblicazioni sul tema. Dal 2012 al 2015 è stato consulente per i processi di capitalizzazione e disseminazione del Segretariato di URBACT II, il programma Europeo di finanziamento di network di città Europee per il peer learning.

**Diego Teloni** ha oltre 15 anni di esperienza internazionale lavorando con realtà pubbliche, private e della società civile a programmi ed interventi per l'innovazione, il capitale umano, lo sviluppo economico. Ha esperienze di coordinamento di progetti europei e nel management di team internazionali. Ha svolto incarichi di ricerca ed intervento sui temi del mercato del lavoro, dello sviluppo economico locale, dell'innovazione sociale. Si è dedicato al tema delle politiche del lavoro con particolare attenzione ai servizi per l'impiego e alle politiche attive, con incarichi per la DG Occupazione della Commissione Europea e come dirigente in pubblica amministrazione responsabile per gli interventi del FSE tra il 2008 ed il 2011.

È responsabile per l'ideazione e realizzazione della più rilevante infrastruttura sociale dedicata all'innovazione nelle città italiane; il network di Hub per l'innovazione realizzato dal 2014 da FGB di cui è stato direttore per oltre otto anni e poi come imprenditore con SET SRL Direttore e capo progetto di rilevanti servizi di valutazione ed AT di DG EMPL sulle politiche pubbliche ESF ERDF tra cui l'analisi del contributo del nuovo financial framework 2020-2024 alle politiche per il capitale umano, la valutazione ex post del FSE in Europa 2007/13 e attualmente il monitoraggio della performance del FSE ed il data center ESF.

Cofondatore di GATE SPA, ha cofondato GATE 4.0 di cui è stato Presidente, soggetto gestore del distretto tecnologico di Regione Toscana.

Ha svolto funzioni di Advisor per il gruppo PWC.

Ha dedicato gli ultimi anni al tema dell'impatto della trasformazione digitale sui sistemi di competenza sia a livello settoriale per la EC che con il progetto nazionale edutech rivolto ai ragazzi in età 8-17 MakerDojo.

**Marta Pellegrino** ha 12 anni di esperienza nella gestione progetti, attualmente occupa la posizione di Head of operation dei 5 Laboratori Aperti dell'Emilia Romagna coordinati da Fondazione Brodolini, GATE REI & partner (Modena, Ferrara, Piacenza, Forlì e Ravenna). Esperta di percorsi di formazione all'imprenditorialità ed open innovation, è stata per cinque anni ricercatrice e consulente presso l'Università di Modena e Reggio Emilia per i progetti Unimore di formazione all'imprenditorialità e open innovation. Per GATE REI si occupa di nuove opportunità di business per il Real Estate.

**GATE REAL ESTATE INNOVATION S.R.L. SOCIETA' BENEFIT**

Viale Regina Margherita, 33

09125 Cagliari CA

P.IVA 04005360922

**Pier Paolo Pentucci**, Ph.D., ha più di 15 anni di esperienza nel project and financial management di Progetti finanziati da Programmi Regionali, Nazionali ed Europei. Attualmente ha il ruolo di Manager presso GATE REI Srl SB, ed Independent Expert per il programma EIT climate-KIC RIS dell'Unione Europea. In precedenza è stato Postdoc Research Fellow presso il Dipartimento di Management dell'Università Ca' Foscari di Venezia. È stato coinvolto in diversi progetti di ricerca e cooperazione europei relativi alla mobilità sostenibile urbana, al SUMP, alla multimodalità, alle città intelligenti e allo sviluppo e innovazione delle comunità locali, con particolare attenzione alle politiche europee in materia di trasporti e mobilità. In precedenza è stato Project Manager & Research Facilitator presso l'Università Cà Foscari di Venezia, supportando due gruppi di ricerca interdisciplinari (TEAM1 "Cross Cultural and Area Studies" - TEAM2 "Public Governance, Welfare and Social Innovation") per quanto riguarda la progettazione, la presentazione e l'implementazione di progetti di ricerca europei. Tra il 2006 ed il 2012 ha lavorato come Senior Project and Financial Manager per il Dipartimento Politiche Europee del Comune di Venezia ed è stato responsabile del coordinamento finanziario del progetto PUMAS (Planning sustainable regional Urban Mobility in the Alpine Space) e di diversi altri progetti finanziati dall'UE sulla mobilità sostenibile e le smart cities. Contemporaneamente ha lavorato come independent contractor a supporto di progetti di ricerca UE per il Dipartimento di Management dell'Università Cà Foscari di Venezia (dal 2014). Tra il 2006 e il 2012 è stato project manager e responsabile finanziario di progetti UE per alcune imprese sociali italiane.

**Federica Catalan** ricopre il ruolo di Innovation Officer per Gate Rei Srl dove, tra le sue mansioni, si occupa di attività di education e formazione all'imprenditorialità e di attività di implementazione di bandi per l'ottenimento di finanziamenti europei e regionali. Federica si occupa, inoltre, della realizzazione e della rendicontazione delle attività e dei programmi del Laboratorio Aperto di Ferrara e del supporto alla gestione di quest'ultimo. Precedentemente ha maturato esperienza nel campo dell'innovazione sociale e culturale e della rigenerazione urbana presso diverse amministrazioni pubbliche. Federica è laureata in Scienze della Politica presso l'Università Sapienza di Roma e ha conseguito un Master di II livello in Rigenerazione Urbana e Innovazione sociale presso l'Università IUAV di Venezia.

**Giulia Benati** ricopre il ruolo di Innovation Officer per Gate Rei Srl dove, tra le sue mansioni, si occupa di attività di education e formazione all'imprenditorialità e di attività di implementazione di bandi per l'ottenimento di finanziamenti europei e regionali. Giulia segue i progetti di education ed edutainment per giovani con particolare riguardo ad educazione digitale ed imprenditoriale. Precedentemente ha maturato esperienza nel campo dell'innovazione e strategia d'impresa a supporto di aziende. Giulia è laureata in Languages for Communication in International Enterprises and Organizations presso Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia, dove ha preso parte a progetti legati al tema innovazione ed imprenditorialità per grandi aziende del territorio.



Il sottoscritto dichiara inoltre di essere informato, ai sensi del Regolamento (UE) 679/2016 che i dati personali raccolti sono prescritti come necessari dalle disposizioni vigenti ai fini dell'istruttoria del procedimento qui avviato, e a questo unico scopo saranno utilizzati; la loro mancanza non consentirà il prosieguo dell'istruttoria che dovrà quindi essere conclusa senza provvedimento. Presso il responsabile del procedimento sarà possibile chiedere notizia e ottenere copia della documentazione relativa all'acquisizione dei dati.

Firma digitale

**Il Rappresentante legale**



Fabio  
Sgaragli  
13.01.2023  
17:34:39  
GMT+01:00

## **ALLEGATO 1**

Spett.le  
Comune di Goro (Fe)  
Piazza Dante Alighieri, 19  
Ufficio Tecnico  
c.a. Geom. Matteo Zappaterra

**SERVIZIO TECNICO SPECIALISTICO DI COPROGETTAZIONE E MONITORAGGIO PER AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART 36 COMMA 2 LETTERA A DI UN INCARICO DI SINGOLI INTERVENTI MATERIALI E IMMATERIALI PREVISTI NEL PROGETTO TITOLATO "GORO PLUS HUB", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI (M1C3). LINEA DI D'INTERVENTO B RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHI STORICI. CUP B6F22000030006.**

### **DICHIARAZIONE DI POSSESSO DEI REQUISITI**

Il sottoscritto FABIO SGARAGLI, nato a ROMA il 12/09/1972 e residente nel Comune di ROMA Provincia RM Via/Piazza EGEO n. 22, in qualità di Rappresentante legale di società GATE REAL ESTATE INNOVATION Srl SB natura giuridica: società a responsabilità limitata, con sede legale a CAGLIARI in Via/Piazza Regina Margherita n. 33 Provincia CA, Codice Fiscale/Partita IVA: 04005360922, Cellulare: 366 5704192, e-mail pec: gate.rei@pec.it.

A conoscenza delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni, e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere (art. 75 e art. 76 DPR 445/2000)

### **DICHIARA**

*In relazione agli obblighi derivanti dal DPR 16 aprile 2013 n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) , che con la presente si restituiscono firmati :*

a) di impegnarsi, in caso di affidamento, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16-04-2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" , per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, e di essere a conoscenza che la violazione degli obblighi derivanti dal suddetto Codice causa di risoluzione del contratto;

b) di essere a conoscenza di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013: "I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art.1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto del pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o

conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti”;“ sono considerati dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D.Lgs. n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l’amministrazione, l’ente pubblico o l’ente di diritto privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro subordinato o autonomo. Tali divieti si applicano a far data dalla cessazione dell’incarico”;

*In relazione all’Art. 53 c. 14 del D.Lgs 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni ed all’Art. 15 del D.Lgs 33/2013*

a) di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità e di conflitto di interesse, anche potenziale , nei confronti del Comune di Goro

*Ai sensi dell’art.1, comma 9 lett. e) della Legge n.190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Goro*

a) non sussistono rapporti di parentela entro il quarto grado o affinità con il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Matteo Zappaterra;

#### NOTA BENE

Gli eventuali rapporti di parentela tra titolari – amministratori- soci ed il RUP, il responsabile o dipendenti del Comune dovranno essere dichiarati; L’eventuale sussistenza di tali rapporti non comporta l’esclusione della Ditta dalla procedura di gara ma deve essere nota all’Ente in quanto determinerà la sostituzione del RUP del Responsabile o del Dipendente che svolga un ruolo nell’ambito della procedura medesima

*In relazione al D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni ed al DPR 207/2010:*

a) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all’art. 80 D.Lgs.50/2016;

b) di possedere i requisiti per l’assunzione dell’incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

### **DICHIARA INOLTRE**

di esprimere il proprio consenso al trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Data 06/03/2023

Timbro e Firma \_\_\_\_\_



Fabio  
Sgaragli  
06.03.2023  
11:35:30  
GMT+01:00

**ALLEGATI : Ai sensi dell’art. 38 comma 3 DPR 445/2000 si allega copia fotostatica (non autenticata) di un proprio documento valido di identità.**